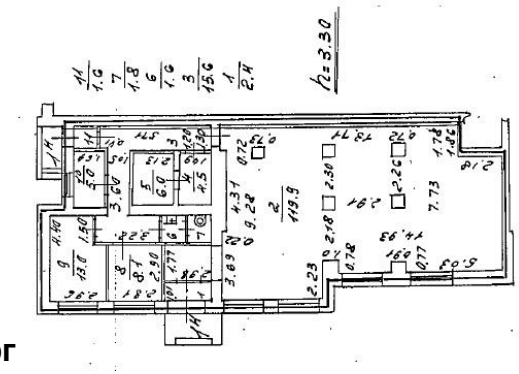
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+7 (921) 994 29 52

Томазенко Максим Юрьевич tomazenko@auction-house.ru

Аренда торгового помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 11, лит. А.



Торг

Ссылка на сайт: https://auction-house.ru/
Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/

Аукцион

Начальная цена: 218 810,5 руб.
Прием заявок: 09.07.2021 18:00. – 12.08.2021 15:00.

Описание объекта

Общая площадь: 179,5 кв. м.
Кадастровый номер: 78:32:0001678:2371.
Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домой 7-й Красноармейской улицы. Территория квартала характеризуется 2-6 этажной исторической застройкой 18-20 веков. Нижние этажи ближайших зданий занимают организации сферы обслуживания, торговли и питания. Подъезд к объекту возможен со стороны ул. 7-я Красноармейская. В непосредственной близости уровень активности транспортных потоков – высокий, торгово-пешеходных – средний.

Транспортная доступность общественным и личным транспортом – хорошая. Ближайшая станция метро «Технологический институт» расположена на расстоянии около 800 метров от объекта. Остановки общественного транспорта расположены по Московскому проспекту на расстоянии около 500 метров от здания расположения объекта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси). Помещение расположено на первом этаже семиэтажного жилого здания 1989 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. Помещение подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Электрическая мощность – 21 кВА. Состояние – хорошее, ремонт не требуется. Вход – отдельный с улицы.

Транспортная доступность:
- станция метро «Технологический институт» - 800 м;
- Московский проспект – 300 м;
- набережная Обводного канала – 600 м;
- Измайловский проспект – 500 м;
- ЗСД – 5 км;
- КАД – 11,3 км.

Варианты наилучшего использования: торгово-офисная функция, предоставление услуг.