

Продажа офисного помещения в Красносельском районе по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 57к2, лит. А.



## Аукцион

Начальная цена: 9 600 000.00 руб.

Прием заявок: 09.07.2021 10:00:00 – 06.08.2021 23:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 82 кв. м.

Собственность.

Кадастровый номер: 78:40:0008341:3950.

Этаж: 1.

№ помещения: 15-Н.

Вход: отдельный со двора.

Объект расположен на окраине города в Юго-Западной части Санкт-Петербурга, на второй линии домов Ленинского проспекта, в многоквартирном жилом доме на 1 этаже. Ближайшее окружение представлено объектами жилой застройки с включением коммерческих помещений. Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Пешеходный трафик - средний. Парковка возможна во дворе около объекта.

Здание построено в 2010 году. Серия, тип постройки: индивидуальный проект. Материал несущих стен - монолит, перекрытия - железобетонные. Дом подключен ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В помещении проведено электричество, вода, канализация и отопление. Состояние - требуется косметический ремонт. Оконных проемов - 3, вид - во двор.

Транспортная доступность:

Станция метро "Ленинский проспект" - 5,5 км.

Петергофское шоссе - 2,2 км.

Пр. Маршала Жукова - 2,9 км.

КАД - 6 км.

ЗСД - 6,5 км.

Варианты наилучшего использования: розничная торговля, оказание услуг для жителей квартала и близлежащих домов.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>