

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/339988497			
Кадастровый номер:		86:11:0102011:432	
Номер кадастрового квартала:	86:11:0102011		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	1844, 71:135:000:000018440, 86:11:0101008:0080:71:135:000:000018440, 86:03:11:00009:010:0000		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 10		
Площадь, м²:	9307.7		
Назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	Административное здание банка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 2284,6		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	242754961.39		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2020 № 99/2020/339988497			
Кадастровый номер:		86:11:0102011:432	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

: Наименование: Административное здание банка Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, площадь отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
28.07.2020 № 99/2020/339988497		
Кадастровый номер:		86:11:0102011:432
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 86-01/03-04/1999-1252/00 от 15.11.1999
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.11.2000
	номер государственной регистрации:	86-01/03-24/2000-0236/01
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.11.2000 по 25.04.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Симеонидис Татьяна Васильевна
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №234 от 25.04.2000
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	07.08.2001
	номер государственной регистрации:	86-01/03-45/2001-91
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2001 по 15.04.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гризли", ИНН: 8603037252
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №139 от 15.04.2001
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
28.07.2020 № 99/2020/339988497		
Кадастровый номер:		86:11:0102011:432
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	07.08.2001
	номер государственной регистрации:	86-01/03-45/2001-92
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2001 по 01.02.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество ФАРМА-ЦЕНТР, ИНН: 8603087831
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №19 от 01.02.1999
3.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	29.08.2000
	номер государственной регистрации:	86-01/03-21/2000-0050/01
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2000 по 01.04.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вдовина Юлия Михайловна
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №85 от 01.04.1998
3.1.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	28.07.2000
	номер государственной регистрации:	86-01/03-19/2000-0068/01
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.07.2000 по 20.04.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кузлякина Лидия Ивановна
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №140 от 20.04.2000
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2020 № 99/2020/339988497			
Кадастровый номер:		86:11:0102011:432	
3.1.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.08.2001	
	номер государственной регистрации:	86-01/03-45/2001-90	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2001 по 15.10.2003	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное унитарное предприятие "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №2", ИНН: 8603011286	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №332 от 16.10.2000	
3.1.7.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	21.11.2011	
	номер государственной регистрации:	86-86-02/042/2011-937	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2011 по 29.02.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кузнецова Галина Алексеевна	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды жилых помещений' №6 от 31.12.2010	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2020 № 99/2020/339988497			
Кадастровый номер:		86:11:0102011:432	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	16.08.2019
		номер государственной регистрации:	86:11:0102011:432-86/050/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Завгородняя Ирина Петровна
основание государственной регистрации:		'Договор долгосрочной аренды нежилого помещения' №05002882838 от 04.06.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении договора аренды, запись №02/009/2010-026 от 27.01.2010, Регистрация соглашения об изменении договора аренды, запись №02/009/2010-027 от 27.01.2010 на данный объект. Принято заявление: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества 15.02.2016 12:09, запись №86/002/010/2016-221. Удалена запись - Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении договора аренды, запись №02/009/2010-026 от 27.01.2010, Регистрация соглашения об изменении договора аренды, запись №02/009/2010-027 от 27.01.2010 на данный объект.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.