



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2021

№ 510-РП

г. Красногорск

**Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности
Московской области недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 182/2020-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2021-2023 годы»:

1. Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;
начальная цена – 604 327,13 руб. (в том числе НДС: 35 491,35 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 021,64 руб.;
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

017372*

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области – министра экологии и природопользования Московской области Разина А.В.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к распоряжению Правительства
Московской области
от 25.06.2021 № 510-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка/ вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке) (руб.)	Общая площадь объектов недвижимости, подлежащего имуществу (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственное имущество, включающее:	Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Волкова, д. 15	50:47:0040901:421	50-50-47/007/2006-50, 27.02.2006		Не зарегистрировано	212 948,09 (в т.ч. НДС: 35 491,35)	1301

Земельный участок	Московская область, городской округ Орехово-Зуево, ул. Волкова, д. 15	50:47:0040801:213	50:47:0040801:213-50/ 047/2018-1, 25.10.2018	Земли населенных пунктов/ бытовое обслуживание	Не зарегистрировано (*)	391 379,04 (НДС не облагается)	598
-------------------	---	-------------------	---	---	-----------------------------	-----------------------------------	-----

* Полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Расположен в общественно-производственной зоне О-3, в границах населенного пункта - Город Орехово-Зуево 598 кв.м. Расположен в территориальной зоне П(598 кв.м), предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны в приложении - 3.



Верно