

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в собственность путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:47:0040801:213
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	598
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
- цель обращения	Для вовлечения в хозяйственный оборот
- адрес (место расположения):	Московская область, городской округ Орехово-Зуево, ул. Волкова, д. 15
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-

- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/47	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- охранный зона трубопроводов	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево	-

	(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-3 - общественно-производственная зона	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Орехово-Зуево 598 кв.м	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(598 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/47	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ