

на оказание коммунальных услуг по теплоснабжению
здания по адресу :Банковский пер.дом 3

Санкт-Петербург

01 апреля 2006 г

ЗАО " ПРЭО " Нежилой фонд " , в дальнейшем " Объединение " , в лице заместителя генерального директора Белова Сергея Алексеевича , действующего на основании Доверенности N 6 от 30.09.2005 г , с одной стороны и собственника помещения ОАО НБ "ТРАСТ" , именуемое в дальнейшем " Пользователь" , в лице директора Административного Департамента Песенсон Л.В., действующей на основании Устава , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. "Объединение" оказывает коммунальные услуги по центральному отоплению в помещениях площадью 1990,20 м², а "Пользователь" оплачивает услуги "Объединения".

Тариф, действующий на момент начала действия договора: 1 Г/кал 590,65 руб
нормативный расход Гкал за отопительный период-319,85 Гкал, где
827,52 –нагрузка по зданию по договору с теплоснабжающей организацией (Гкал год),
5149 кв.м –отапливаемая площадь здания.
(827,52 Гкал. x 1990,2 кв.м : 5149 кв.м : 8 мес.=39,982 Гкал в месяц
39,982, Гкал x 590,65 руб. x 1,25 коэф.=29519,21 руб., где 1,25-коэф накл.расходов.
Сумма в месяц по отоплению составляет –29519,21 руб.

Кроме того, НДС согласно законодательству Российской Федерации.

1.2. Указанная в п.1.1. договора плата пересматривается на основании решения органов местной власти и управления, а также решения региональной энергетической комиссии Администрации Санкт-Петербурга и доводится до сведения "Пользователя" информационным письмом "Объединения" и дополнительному согласованию с "Пользователем" не подлежит.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с"01.04.2006 г. и действует до"01.01.2007 г.

Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях , если ни одна из сторон, не позднее 30-ти дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.

1.4. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органов власти города.

2. Права и обязанности сторон

2.1."Объединение":

2.1.1.Оказывает "Пользователю" коммунальные услуги по центральному отоплению.

2.1.2. Оповещает "Пользователя" об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин и принимаемых мерах и сроках устранения.

2.2. "Пользователь" обязан:

2.2.1. Соблюдать "Правила эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей".

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию представителей "Объединения", Энергоснабжающей организации и представителей органов Госэнергонадзора для контроля соблюдения условий настоящего договора, обслуживания приборов учета, а также для осмотра систем теплоснабжения.

2.2.3. Не допускать без согласования с "Объединением" и Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения, узлов учета и проведения других работ в помещениях на системе отопления.

2.2.4. Объединение не несет ответственности за нарушение в работе системы центрального отопления при подключении "Пользователя" новых отопительных приборов и дополнительных секций без согласованной в установленном порядке документации.

2.2.5. Выполнять за счет собственных средств ремонт и замену инженерных сетей, подземных коммуникаций, оборудования, реконструкцию теплоцентров и установку узлов учета или принимать долевое участие в финансировании указанных работ, если собственные помещения расположены в зданиях с несколькими пользователями.

2.2.6. Не допускать возведения построек, складирования материалов на расстоянии менее 5 м от теплопровода, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации и "Объединения".

3. Платежи и расчеты

3.1. "Объединение" ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк "Пользователя" платежный документ, содержащий:

- плату за потребленную в расчетном месяце энергию;
- авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления платежного документа.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

3.2. Платежные документы оплачиваются без акцепта "Объединению" в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет "Объединения".

3.3. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. "Объединение" уведомляет "Пользователя" о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

3.4. "Пользователь" производит оплату за воду при внеплановом сливе и заполнении системы центрального отопления производящихся по просьбе "Пользователя".

4. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

4.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:

4.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, "Объединение" устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет "Пользователя" о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока, подача энергии "Пользователю" может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение 5 дней, с момента введения ограничений – подача энергии будет полностью прекращена.

4.2. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств "Пользователя" перед "Объединением".

4.3. В случае повторного, в течение срока действия настоящего договора энергоснабжения, нарушения сроков оплаты поставленной энергии помимо действия, указанного в п.4.1. договора, "Объединение" вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия. В 10-дневный срок с момента получения уведомления об одностороннем отказе (полностью или частично) настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

5. Досрочное расторжение договора

5.1. По инициативе "Объединения" договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке без согласования с "Пользователем":

5.1.1. В случае повторной задержки оплаты "Пользователем" платежей, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. При расторжении или окончании срока действия договора между "Объединением" и теплоснабжающей организацией.

При досрочном расторжении договора по инициативе "Объединения" "Пользователь" должен быть предупрежден за 10 дней.

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, "Правилами пользования электрической и тепловой энергией", "Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб" и иными нормативными актами.

6.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.4. В случае, если "Объединение" вынуждено оплатить энергоснабжающей организации, с которой у него заключен договор теплоснабжения, убытки и неустойку за нарушение договора, которое явилось результатом действий (бездействия) "Пользователя", Пользователь" обязан возместить "Объединению" понесенные убытки в полном объеме.

6.5. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по договорной нагрузке на теплоснабжение.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.7. При подписании данного договора, договор № 456 –к/о от 01.10.2004 года считать утратившим силу.

7. Особые условия

7.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

8.1. "Объединение"

ЗАО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД":

Юридический адрес –

191023, Санкт Петербург, Садовая ул. 28-30, (Апраксин двор) корпус 49.

Банковские реквизиты : р/с 407 028 102 370 000 009 22, в ОАО «Промышленно-строительный банк» ОПЕРУ 4, к/с 301 018 102 000 000 007 91, БИК 044030791, ИНН 7825348144.

8.2. "Пользователь" помещения

Подписи сторон :

"Объединение"

