

## Права требования к строительной компании ООО «УСП» (ИНН 3444107745) и Михееву Олегу Леонидовичу

### Продажа посредством публичного предложения

Начальная цена: 332 681 419,22 ₽  
Минимальная цена: 262 818 321,18 ₽  
Период проведения процедуры:  
с 07.10.2021 по 15.01.2022



### Торги

Ссылка на [сайт](#)  
Ссылка на торги: [ЭТП](#)

### Описание объекта

Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов"

В состав лота входят права требования к заемщику ООО "УСП" (ИНН 3444107745) и поручителю Михееву Олегу Леонидовичу. Заемщик и поручитель находятся в процедуре банкротства. Права требования просужены, имеются положительные решения судов о взыскании задолженности в пользу ООО «АМТ Банк».

#### Права требования возникли на основании:

- Кредитного договора №В/06/2462 от 09.08.2006 г.
- Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 15.11.2018 г. по делу А12-9755/2009 были удовлетворены требования ООО «АМТ Банк» в размере 369,6 млн. руб. к ООО «УСП» и включены в реестр требований кредиторов как требования, обеспеченные залогом.
- Определения АС Волгоградской области от 18.04.2016 по делу №А12-45752/2015, были удовлетворены требования ООО «АМТ Банк» в размере 365,6 млн. руб. к Михееву О.Л. как поручителю по кредиту, выданному ООО «УСП», требования включены в реестр требований кредиторов.

**Размер уступаемых прав составляет в сумме 369 646 021,36 руб.**

#### Краткая информация о должниках

ООО «УСП» было создано в 2006 году.

Адрес местонахождения: 400122, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Моторная (Рабочий Поселок Гумрак Тер.), д. 35.

Основной предмет деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий.

Уставный капитал 84 010 000 рублей.

*Статус:* Решением АС Волгоградской области от 02.06.2009 ООО «УСП» признано несостоятельным (банкротом). Находится в стадии ликвидации ЕГРЮЛ 15.05.2009.

**Михеев Олег Леонидович, ИНН 344700092872.**

Решением АС Волгоградской области от 03.12.2015 г. по делу № А12-45752/2015 Михеев Олег Леонидович признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества.

Права требования к строительной компании ООО «УСП» (ИНН 3444107745) и Михееву Олегу Леонидовичу

## Описание объекта

Основной актив залогового имущества ООО «УСП» – торговый центр «Диамант Зацарицынский», расположенный в самом центре Волгограда.

Права требования, обеспечены залогом следующего имущества должника:

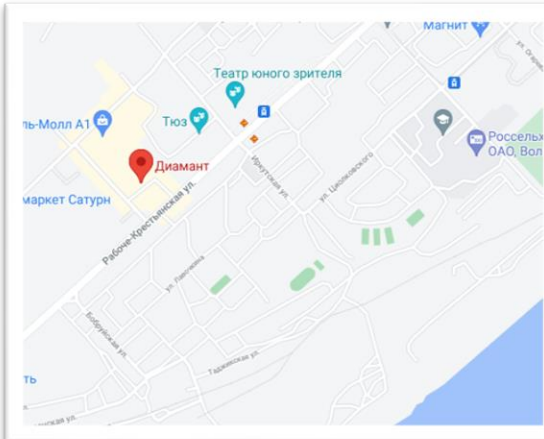
Тремя нежилыми помещениями в целом составляющими одно единое здание – торговый центр «Диамант Зацарицынский» по адресу: Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48, с имуществом, предназначенным для функционирования и эксплуатации здания, расположенного на двух земельных участках, находящихся в долгосрочной аренде. Фактическая площадь здания, в состав которого входят помещения, по данным технического паспорта от 01.10.2018 г.: 16 398,2 кв. м, основная 10 526,5 кв. м, вспомогательная 5 871,7 кв. м.

В списке имущества, предназначенного для функционирования и эксплуатации здания – имеется водопроводная сеть протяженностью 335,5 м, сеть газоснабжения низкого и среднего давления протяженностью 199 м, трансформаторная подстанция с находящимися в ней трансформаторами и электрооборудованием, канализационная сеть, включая 23 смотровых колодца и 7 домовых выпусков, автостоянка, 8 эскалаторов, три лифта, оборудование автономной котельной, система вентиляции и кондиционирования и прочее имущество.

Аренда земельных участков:

- право аренды земельного участка, площадью 2 701 кв. м, кадастровый номер 34:34:050058:0014, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового центра, находящегося по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48;
- право аренды земельного участка, площадью 6 790 кв. м, кадастровый номер 34:34:050058:0013, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового центра, находящегося по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 48.

Рыночная стоимость залогового обеспечения составляет 532 000 000 руб.



## Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)