

Паи ЗПИФ недвижимости «Третий Земельный», 39 219 шт. (13,52 % от общего количества)

Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена: 407 861 912,4 ₽

Период проведения процедуры: 16.08.2021



**ЗПИФ
рентный
"Третий Земельный"**

Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Ссылка на сайт УК: [сайт УК](#)

Описание объекта

Выставляется на продажу 13,52% паев ЗПИФ недвижимости "Третий Земельный" в количестве 39 219 шт. (ISIN RU000A0JRST1), под управлением УК «Виктори Эссет Менеджмент», ИНН 7702602471, г. Москва.

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы 24 января 2008 года в реестре за №1214-58229635.

Цель деятельности фонда: изменение категории и вида разрешенного использования земельных участков и их дальнейшее развитие с целью максимальной капитализации; девелопмент земельных активов с последующей продажей данных активов на пике их рыночной стоимости и распределением полученных денежных средств среди пайщиков фонда.

Срок действия правил доверительного управления до 01 апреля 2027 года.

Стоимость чистых активов (СЧА) на 31.03.2021 – 650,5 млн. руб.

Имущество фонда:

- денежные средства – 207,6 млн. руб.;
- недвижимое имущество на сумму 455,4 млн. руб.

ЗПИФ «Третий Земельный» владеет 100% доли в ООО «Истра-Гольф» (Московская область, г. Истра; отрасль: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

Недвижимое имущество фонда состоит из 17 земельных участков, расположенных в Истринском районе Московской области, категория земель: сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для с/х производства, производственная деятельность, склады и пр.; земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для малоэтажного жилищного строительства; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

Суммарная площадь указанных участков составляет 190 Га. Рыночная стоимость данных земельных участков составляет около 490 млн. руб.

- дебиторская задолженность – 1,9 млн. руб.;
- кредиторская задолженность – 2,2 млн. руб.;
- количество выданных инвестиционных паев – 290 000 млн. руб.

Ограничения (обременения) для квалифицированных инвесторов.

Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов".