

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073533/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=358084

Аукцион

Период приема заявок: 05.05.2021 - 06.10.2021

Время проведения процедуры: 08.10.2021 - 08.10.2021

Начальная цена: 12 690 440.00 руб.

Торговое (481,3 кв.м) Полевской

Описание объекта:

Предлагаем часть нежилого помещения, этаж 1, кадастровый номер 66:59:0101019:5532

Принадлежит объект на праве собственности ПАО Сбербанк

Особые условия: В настоящее время на Объекте расположено внутреннее структурное подразделение Банка. Срок передачи не ранее 30.01.2022г.

Общая площадь помещения: 836,5 кв.м.

Площадь помещения для реализации: 481,3 кв.м. (с допустимым отклонением +/-10%)

Ближайшее окружение соответствует административно-деловой, жилой застройке (в непосредственной близости располагаются объекты розничной торговли и сферы услуг, а также жилые дома). Деловая активность района - высокая. Подъезд к объекту на личном автотранспорте осуществляется по ул. Декабристов.

Техническое состояние объекта хорошее. Отделка снаружи: штукатурка цементно - известковым раствором, окраска, керамическая плитка. Внутренняя отделка: стены - побелка, цементно - известковая штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамическими плитками, подвесная система Армстронг.

Инженерные коммуникации: отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети (стальные трубы), канализация общесплавная, электропроводка скрытая.

На Объект выделены следующие мощности:

- потребление электроэнергии - 25 кВт

Охрана парковки

Нет

Тип гаража

Машиноместо

Тип паркинга

Открытая стоянка

Наличие арендаторов	не сдается в аренду
Количество этажей в здании	9.00
Год постройки	1983
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Объект свободного назначения
Кадастровый номер	66:59:0101019:5532
Вид права на здание / помещение	Собственность
Перспективное использование	торговое помещение
Текущее использование	отделение банка
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Этаж	1.00
Тип помещения	Street retail

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

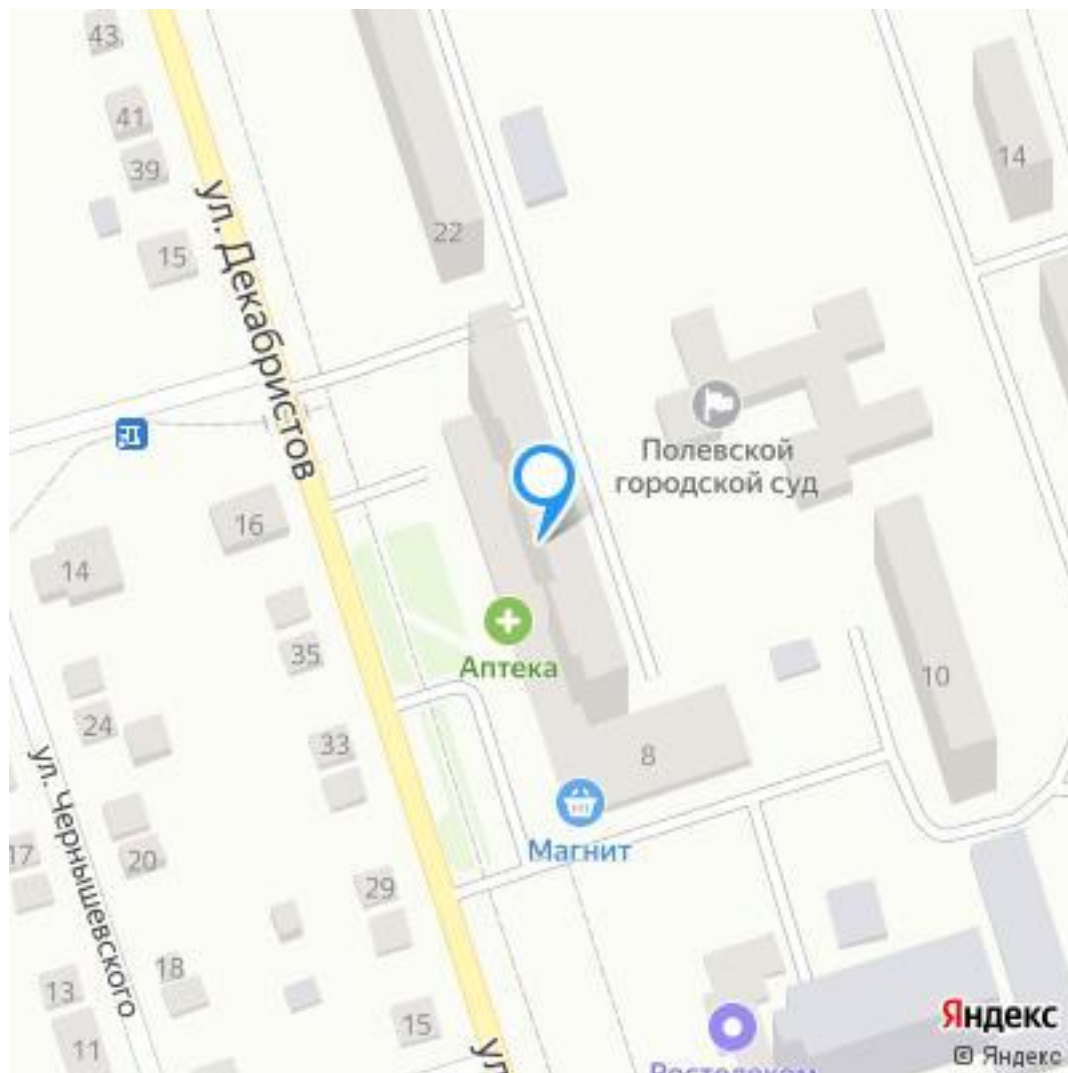


ФОТО ОБЪЕКТА





ПЛАНИРОВКИ

