

Россия, Московская область, Кашира, микрорайон Кашира-1



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073490/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000324211&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000324211%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000324211&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000324211%3Bmode%3Djust)

## Продажа посредством публичного предложения

**Период приема заявок:** 27.09.2021 - 18.10.2021

**Период проведения торгов:** 20.08.2021 - 23.10.2021

**Текущая цена:** 4 638 424.50 руб.

**Цена отсечения:** 1 577 064.33 руб.

**Начальная цена:** 4 638 424.50 руб.

## Описание объекта

Земельный участок 0,8 Га в г. Кашира, МО Адрес: Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Ильича Продается земельный участок площадью 8 130 кв.м для строительства склада или строительного рынка. Категория земли населенных пунктов, ВРИ для строительства и эксплуатации торгово-складских помещений. Через земельный участок проходят сети водоснабжения и газораспределения. Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:37:0060401:23 Земельный участок расположен на северной окраине города Кашира в промышленно-складской зоне. Вдоль участка проходит железная дорога; расстояние до жд станции Кашира 1,5 км Транспортная доступность ЗУ: участок расположен в 105 км до МКАД по Каширскому шоссе. В шаговой доступности расположена автобусная остановка. К участку также можно добраться общественным транспортом: транспортная ситуация отличается развитым автобусным и ж/д сообщением с Москвой.

## Преимущества

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются: Удачное расположение в сложившейся индустриальной зоне; Ж/д ветка и станция в непосредственной близости от участка; Хорошая транспортная доступность.