



В АО «РАД»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ МОСТОВ И ДЕФЕКТОСКОПИИ»  
(АО «НИИ МОСТОВ»)**

190013, Санкт-Петербург,  
Московский пр., д.22, литер М, пом. 6-Н  
Телефон/факс: (812) 339-45-03, 339-45-04  
e-mail - [niim@niimostov.ru](mailto:niim@niimostov.ru)  
ОГРН 1177847088341  
ИНН/КПП 7838066524/783801001

17.12.2020 г. № 01/944

Перечень объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений),  
принадлежащих и (или) используемых Обществом

| №№/пп | Наименование объекта недвижимого имущества | Назначение объекта недвижимого имущества          | Адрес местонахождения   | Площадь объекта недвижимого имущества (кв.м) | Вид права пользования (собственность, аренда (с указанием срока аренды), иное) | Реквизиты документов (свидетельство государственной регистрации права, договоров аренды, актов и др.) | Обременения (ограничения) (есть / нет, с указанием срока), в т.ч. на момент приватизации |
|-------|--|---|---|--|--|---|--|
| 1.    | Гараж                                      | Нежилое здание, гараж                             | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера В  | 174,7  | Собственность  | 78:14:077040 2:1050 от 13.04.2017   | Нет  |
| 2.    | Гараж и склад                              | Нежилое здание, гараж и склад                     | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера ВА | 319,0  | Собственность  | 78:14:077040 2:1064 от 13.04.2017   | Нет  |
| 3.    | Лаборатория № 1                            | Нежилое здание, лаборатория испытаний конструкций | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера Л  | 667,6  | Собственность  | 78:14:077040 2:1068 от 13.04.2017   | Нет  |
| 4.    | Лаборатория сварки и мастерская            | Нежилое здание, мастерская                        | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера КА | 1018,0                                       | Собственность  | 78:14:077040 2:1067 от 13.04.2017   | Нет  |

|     |                                     |  |   |        |               |                                   |     |
|-----|-------------------------------------|--|---|--------|---------------|-----------------------------------|-----|
| 5.  | Лаборатория технической диагностики | Нежилое здание, лаборатория  | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера И  | 261,9  | Собственность | 78:14:077040 2:1066 от 26.04.2017 | Нет |
| 6.  | Лабораторный корпус                 | Нежилое здание, размещение научных сотрудников, технического персонала             | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера ДА | 2231,2 | Собственность | 78:14:077040 2:1019 от 13.04.2017 | Нет |
| 7.  | Преобразовательная                  | Нежилое здание, размещение преобразователей постоянного тока испытательных стендов | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера Ж  | 56,0   | Собственность | 78:14:077040 2:1065 от 26.04.2017 | Нет |
| 8.  | Пропарочная                         | Нежилое здание производственного назначения  | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера АГ | 163,7  | Собственность | 78:14:077040 2:1063 от 26.04.2017 | Нет |
| 9.  | Пульсаторная лаборатория № 2        | Нежилое здание, размещение пресс-пульсаторов                                       | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера П  | 385,4  | Собственность | 78:14:077040 2:1069 от 26.04.2017 | Нет |
| 10. | Склад баллонов                      | Нежилое здание, склад баллонов   | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера З  | 18,1   | Собственность | 78:14:077040 2:1024 от 13.04.2017 | Нет |
| 11. | Склад ГСМ                           | Нежилое здание, склад ГСМ  | 196140, Санкт-Петербург., Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера Е | 37,8   | Собственность | 78:14:077040 2:1020 от 13.04.2017 | Нет |
| 12. | Склад металла                       | Нежилое здание, погрузочно-разгрузочная площадка                                   | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера Б  | 1034,4 | Собственность | 78:14:077040 2:1049 от 13.04.2017 | Нет |
| 13. | Трансформаторная подстанция         | Нежилое здание, трансформаторная подстанция  | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом №                         | 35,4   | Собственность | 78:14:077040 2:1032 от 13.04.2017 | Нет |

|       |                    |  |   |                   |                         |  |     |
|-------|--------------------|--|---|-------------------|-------------------------|--|-----|
|       |                    |  | 29, корпус 8, литера Д  |                   |                         |  |     |
| 14.   | Шатер              | Нежилое здание для испытаний крупногабаритных образцов | 196140, Санкт-Петербург, Пулковское ш., дом № 29, корпус 8, литера Н          | 136,9             | Собственность           | 78:14:077040 2:1023 от 26.04.2017              | Нет |
| 15.   | Помещение под офис | Офис   | 190013 г. Санкт-Петербург, Московский пр., 22, лит. М, пом. 6Н                | 122,3             | Аренда до 30.09.2021 г. | Договор субаренды № 57_2/20 от 01.11.2020 г.   | Нет |
| 16.   | Помещение под офис | Офис   | 190013 г. Санкт-Петербург, Московский пр., 22, лит. М, пом. 4Н                | 105,1             | Аренда до 30.09.2021 г. | Договор субаренды № 57_2/2020 от 01.11.2020 г. | Нет |
| 17.   | Помещение под офис | Офис   | 129323 г. Москва, проезд Русанова, д. 2, стр. 1, 2 этаж, пом. 1, к.к. 54, 54а | 43,0              | Аренда до 03.10.2021 г. | Договор аренды № 193-УИ от 03.11.2017 г.       | Нет |
| Всего |                    | 14 +<br>3  |   | 6540,1 +<br>270,4 | Собственность + аренда  |  |     |

Генеральный директор  
АО «НИИ мостов»



Е.А. Монастырев