

## Нежилое помещение 65,6 кв. м.

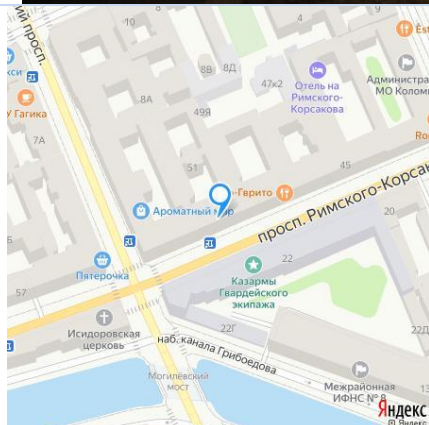
Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр-кт, дом 51, лит. А, пом. 8-Н

<p><b>Условия приобретения</b></p>	<p>Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 4 260 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 13.04.2021 23:00.</p>
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p>Нежилое помещение в Адмиралтейском районе, 65,6 кв. м. Адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Римского-Корсакова, д. 51, лит. А. Общая площадь: 65,6 кв. м. Собственность.</p> <p>Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов проспекта Римского-Корсакова, в квартале, ограниченном: Лермонтовским проспектом, ул. Союза Печатников, наб. Крюкова канала и проспектом Римского-Корсакова. Окружение квартала представлено преимущественно 4-6-этажной исторической застройкой 18-20 веков, с включением множества объектов рекреации. Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Парковка возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.</p> <p>Здание пятиэтажное, построено в 1917 году, в 1949 произведен капитальный ремонт. Материал несущих стен – кирпич. Дом подключен ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализация. В помещении есть возможность подключения электричества, тепла, воды и канализации. Состояние – требуется ремонт. Оконные проемы – двойные простые створные.</p> <p>Технические характеристики. Кадастровый номер: 78:32:0001248:1389. Этаж: 1. Вход: общий со двора. Высота потолков: 2,33. № помещения: 8-Н.</p> <p>Транспортная доступность: Станция метро «Сенная, Садовая, Спасская» - 1,7 км; Садовая ул. – 350 м; Измайловский проспект – 1,3 км; Московский проспект – 2 км; Наб. Обводного Канала – 1,5 км; ЗСД – 4,8 км.</p> <p>Варианты наилучшего использования: офисная функция, пункт выдачи товаров.</p>

Фото объекта



Расположение объекта на карте



<b>Ссылка на сайт</b>	<a href="https://auction-house.ru/catalog/l-30000066192/">https://auction-house.ru/catalog/l-30000066192/</a>
<b>Ссылка на торги</b>	<a href="https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=89867003">https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=89867003</a>
<b>Контактная информация</b>	Гончаров Роман Константинович +79219944342 <a href="mailto:goncharov@auction-house.ru">goncharov@auction-house.ru</a>