



МСЭД

## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

18.12.2020

15ИСХ-38601

Директору  
ГУП МО «Леоновское»

В.В. Шульгину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Министерство имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимущество) рассмотрело обращения ГУП МО «Леоновское» от 04.12.2020 № 833/2020-исх и от 07.12.2020 № 842/2020-исх, по вопросу согласования передачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области и хозяйственном ведении предприятия и сообщает.

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Московской области от 19.07.2017 № 606/25 «Об утверждении Порядка согласования унитарным предприятиям Московской области совершения сделок, согласование которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, участия в организациях, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается участие унитарных предприятий и распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими унитарным предприятиям акциями» и Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Минмособлимущество не возражает против проведения ГУП МО «Леоновское» открытого аукциона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на право заключения договора аренды 23-х объектов недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему письму, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. 1-ая Речная, д. 34, сроком на 6 месяцев, по общей стоимости не ниже рыночной, составляющей в месяц – 272 848 (двести семьдесят две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС 20%, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Отчет об оценке от 12.10.2020 № 110-20 и Экспертное заключение от 22.10.2020 № 478/10-20), для использования согласно целевому назначению.

Информацию о заключении договора аренды представить в Минмособлимущество в течение 30 дней с момента подписания.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.Е. Вьюрков

## Приложение к письму

**Перечень  
недвижимого имущества, предполагаемого передать в аренду**

№ п/п	Наименование	№ в реестре имущества	Кадастровый номер	Площадь кв.м./ Площадь застройки, кв. м./ Протяженность, м	Местоположение Адрес
<b>(Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д.34)</b>					
1	Ограждение артскважины	01220001-000177	48:19:0000000:5058		Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
2	Здание электроцеха	01220001-000103	48:19:6010201:96	93,9//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
3	Здание склада	01220001-000111	48:19:6010201:95	877//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
4	Здание первичного дробления, здание приемного бункера, перегрузочный цех	01220001-000102	48:19:6010201:113	577,20//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
5	Станция очистки сточных вод	01220001-000114	48:19:6010201:15	34,5//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
6	Подъездная автодорога	01220001-000119	48:19:0000000:5059		Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
7	Котельная с пристройкой	01220001-000105	48:19:0000000:4176	447,8//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
8	Подъездной железнодорожный путь	01220001-000118	48:19:0000000:5158		Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
9	Административное здание	01220001-000106	48:19:0000000:4335	521,8//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
10	Гараж и производственно-бытовой корпус	01220001-000109	48:19:6010201:114	3017,1//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
11	Локомотивное депо	01220001-000174	48:19:6010201:24	346//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
12	Склад ГСМ	01220001-000113	48:19:6010201:18	39,4//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
13	Станция очистки сточных вод	01220001-000114	48:19:6010201:19	/38,9/	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
14	Овощехранилище	01220001-000104	48:19:6010201:27	341,7//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
15	Сооружение насосной артскважины	01220001-000112	48:19:6010201:32	24,6//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34

16	Здание диспетчерской погрузочного участка	01220001-000107	48:19:6010201:22	73,6//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
17	Ремонтная мастерская	01220001-000101	48:19:6010201:17	249,1//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
18	ЛЭП 6 кВ (Подземная и воздушная сети)	01220001-000117	48:19:0000000:5020		Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
19	Трансформаторная подстанция	01220001-000173	48:19:6010201:26	53,6//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
20	Освещение территории производственной базы ЛЭП 0,4 кВТ	01220001-000116	48:19:0000000:5166		Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
21	Погрузочная площадка	01220001-000175	48:19:0000000:4370	37,8//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
22	Здание контрольно-технического пункта	01220001-000108	48:19:6010201:23	139,2//	Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34
23	Ворота (лит. I, III, IV, V, XIV), ограждение производственной базы (лит. 1)	01220001-000115	48:19:0000000:5085		Липецкая обл., г. Елец, ул.1-я Речная, д. 34



Лист согласования к документу № 15ИСХ-38601 от 18.12.2020. В ответ на № 15ВХ-52508 (07.12.2020)

Инициатор согласования: Володина Н.А. Консультант отдела государственных унитарных и казенных предприятий

Согласование инициировано: 17.12.2020 15:21

Краткое содержание: Согласование крупной сделки, по передаче в аренду объектов недвижимости, по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. 1-ая Речная, д. 34.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Звонников И.А.		Согласовано 17.12.2020 15:51	-
2	Хортова М.Г.		Согласовано 18.12.2020 10:37	-
3	Малков Д.В.		Согласовано 18.12.2020 13:08	-
4	Калинов С.Н.		Согласовано 18.12.2020 13:10	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Вьюрков А.Е.		ЭП Подписано 18.12.2020 14:49	-