

Московская обл., Рузский р-н., Тимофеево д., 30



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000072333/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000320438&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000320438%3Bmode%3Djust

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 30.08.2021 - 08.11.2021

Период проведения торгов: 23.07.2021 - 13.11.2021

Текущая цена: 2 329 597.30 руб.

Цена отсечения: 885 246.97 руб.

Начальная цена: 2 329 597.30 руб.

Описание объекта

Доля в зу 8,3 га в Рузском районе МО Адрес: МО, Рузский район, д. Тимофеево, дом 30 Продается 7/10 доли земельного участка площадью 83 020 кв. м, категория «земли сх назначения», ВРИ «для сх производства». Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:19:0040232:122 Земельный участок расположен в деревне Тимофеево Рузского района. Ближайшие населенные пункты Старая Руза, Можайск, Кубинка. Участок расположен в стародачном месте в окружении лесных массивов в 1 км от Москва-реки. Транспортная доступность: 85 км от МКАД по Минскому шоссе. Деревня Тимофеево отличается отличной транспортной доступностью 15 км до выезда на Минское шоссе. Общественный транспорт представлен автобусным (остановка в деревне Еськино) и жд сообщением (жд станция Дорохово в 14 км от деревни). Земельный участок имеет потенциал развития фермерского хозяйства или организации коттеджного поселка. Земельный участок свободен от строений.

Преимущества

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются: Расположение в стародачном месте с хорошей экологией; близость к Минскому шоссе.