




**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

**Об условиях приватизации
имущества**

13/Дел.имущества Югры

137 14 1 18 1203
№ 13-Р-545
от. 29/03/2021

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2020 года № 13-Р-2989 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2021 году и в плановый период 2022 и 2023 годов, балансовая стоимость которого не превышает 3 процента от расходной части бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запланированной законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период», учитывая договор поручения от 30 декабря 2019 года, заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», принимая во внимание протоколы признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшимися от 15 января 2021 года, номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 071220/0530477/04, от 21 января 2021 года, номер извещения на сайте torgi.gov.ru:

171220/0530477/01, от 27 января 2021 года, номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 231220/0530477/01:

1. Приватизировать путем продажи на электронных торгах без объявления цены находящееся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Продолжительность приема заявок на приобретение имущества – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены.

2.2. Договор купли-продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

2.3. Покупатель единовременно перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

КБК 43011402023020000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

3.1. Разместить настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.3. Принять по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками

продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом.

3.4. Определить победителя продажи имущества и подписать протокол об итогах продажи имущества.

3.5. Обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.6. Обеспечить передачу имущества победителю.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направить в управление учета и бюджетирования подписанные договоры купли-продажи имущества.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить имущество из состава государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор



Ю.С. Якубенко

Исполнитель: главный специалист-эксперт
отдела приватизации и инвестиционных договоров УРГИ
Пяткова Алена Юрьевна, (3467) 360-222 (доб 2840)

Приложение 1
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 03 2021 года № 13-Р- 545

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местонахождение
1	Транспортное средство	УАЗ-396294, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ39629470478355	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
2	Транспортное средство	ГАЗ-322174, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х9632217460477625	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
3	Транспортное средство	ГАЗ-32214, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х9N32214060001583	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
4	Транспортное средство	УАЗ АКЦИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х8938070050АС3173	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
5	Транспортное средство	УАЗ АКЦИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х8938070050АС3172	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
6	Транспортное средство	УАЗ АКЦИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х8938070050АС3171	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
7	Транспортное средство	УАЗ АКЦИОН-СП, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х8938070050АС3168	Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, 3
8	Транспортное средство	Шевроле нива, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9L21230070195037	Советский район, пгт. Пионерский, ул. Советская, 65Г
9	Транспортное средство	УАЗ-390995, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ390995А0483851	Советский район, пгт. Пионерский, ул. Советская, 65Г
10	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ-32214, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х9N32214060001560	г. Урай, ул. Северная, д. 4

11	Транспортное средство	Трактор трелевочный ЛТ-154 на ТТ-4, 1980 года выпуска, заводской № машины (рамы) 631/152, двигатель № 965325	г. Советский, Восточная промзона
12	Транспортное средство	Валочно-пакетирующая машина ЛП-19А, 1992 года выпуска, заводской № машины (рамы) 3989, двигатель № 144664	г. Советский, Восточная промзона
13	Транспортное средство	ГАЗ-2705, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9627050050420614	г. Советский, ул. Юбилейная, 54
14	Транспортное средство	ГАЗ-3840510, 2008 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9N38405180000239	г. Советский, ул. Юбилейная, 54
15	Транспортное средство	Транспортное средство для перевозки инвалидов 38405-10, 2008 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9N38405180000230	Сургутский район, г.п. Федоровский, ул.Ленина.д.24
16	Транспортное средство	ГАЗ-2752, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9627520070508896	Сургутский район, г.п. Федоровский, ул.Ленина.д.24
17	Транспортное средство	ГАЗ-2705, 2004 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XTH27050040363453	г. Сургут, ул. Бажова, д 42
18	Транспортное средство	ГАЗ-32213, 2008 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9632213080607217	г. Урай, 2 мкр-н, д. 24
19	Транспортное средство	ГАЗ-32213, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9632213060488658	г. Югорск, ул. Попова, д. 1

Приложение 2
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 03 2021 года № 13-Р-545

Договор № _____
купи-продажи движимого имущества
(примерный)

г. _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра _____ от _____ 20__ года № _____, протокола _____ от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять _____ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.¹

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере 20%, что составляет _____ (_____) рублей.

для юр. лиц, ИП - «Уплата НДС осуществляется Покупателем согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.»

для физ. лиц - «Уплата НДС осуществляется Продавцом, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. **для юр. лиц, ИП** – «Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:»

для физ. лиц - «Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, с учетом НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:»

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917, КПП 860101001, Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007, Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700, Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 007162163, ОКТМО 71871000, КБК 43011402023020000410.

¹ Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры³ или Ханты-Мансийском районном суде⁴, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления. Покупателю начисляется штраф, в размере суммы, указанной в пункте 2.2 договора.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

³ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁴ Указывается при заключении договора с физическим лицом.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от _____ № _____

к договору купли-продажи

от _____ № _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра _____ от _____ 20__ года № ____, протокола _____ от _____ 20__ года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____ № _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель _____ ТС

(страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____