



172 кв.м. Екатеринбург (офис)

Свердловская обл, Екатеринбург, Крестинского ул, дом 44

Условия приобретения	Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 5 500 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 20.05.2021 09:00.
Описание объекта	<p>Имущество ООО «Стройоборудование».</p> <p>Предлагаем нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0501072:1274 , общей площадью 172 кв. м, этаж "7", помещения №№ 13,14,14а,14б,14в,14г,14д, текущее использование "административное помещение", состояние "Удовлетворительное".</p> <p>Бизнес-центр располагается возле объездной дороги, в Ботаническом микрорайоне, в одном из молодых и современных жилых районов Екатеринбурга, обладающий развитой инфраструктурой и удобным расположением относительно центральной части города. Район с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью. В непосредственной близости возводится новый и перспективный ЖК «Новая Ботаника». На противоположной стороне – жилые дома, ТЦ «Ботаника Молл», ТЦ «Дирижабль», аптеки, магазины. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, в 15 минутах ходьбы станция метро «Ботаническая».</p> <p>Инвестиционная привлекательность объекта:</p> <ul style="list-style-type: none">• Удобное место расположения здания в район с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью.• Современная планировка. Возможны различные варианты как смешанной, так и кабинетной планировки.• Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются.• Качественный ремонт офисов. Выполнена внутренняя отделка: штукатурка, окраска, стены оклеены обоями повышенной прочности, керамическая плитка, подвесные потолки «армстронг».• Комфорт и удобство. Асфальтированная дорога, имеется вместительная парковка с видеонаблюдением.• Транспортный проезд без проблем.• Необходимые инженерные коммуникации.
Перспективы развития объекта	Назначение: офисное.

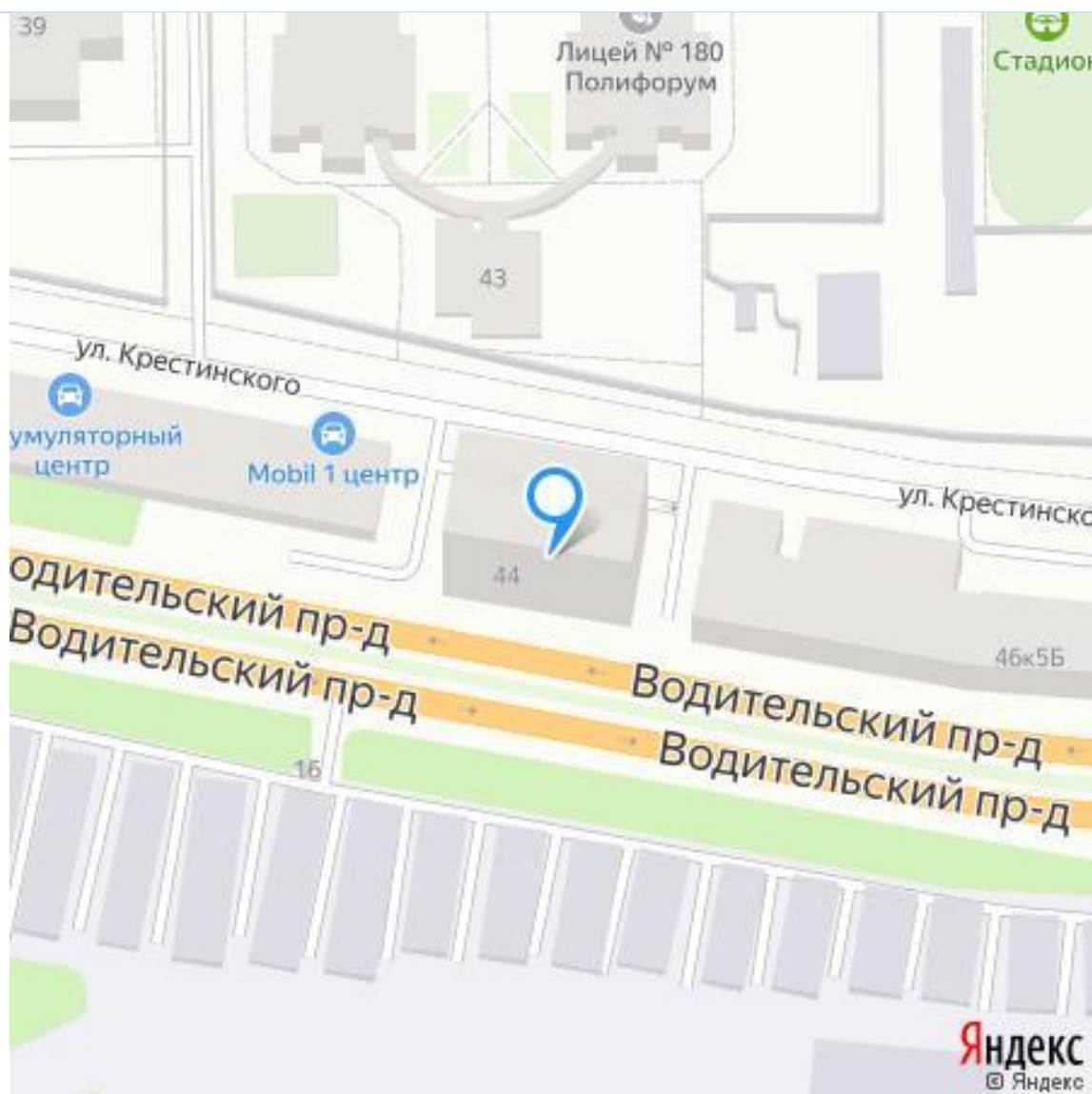


Фото объекта





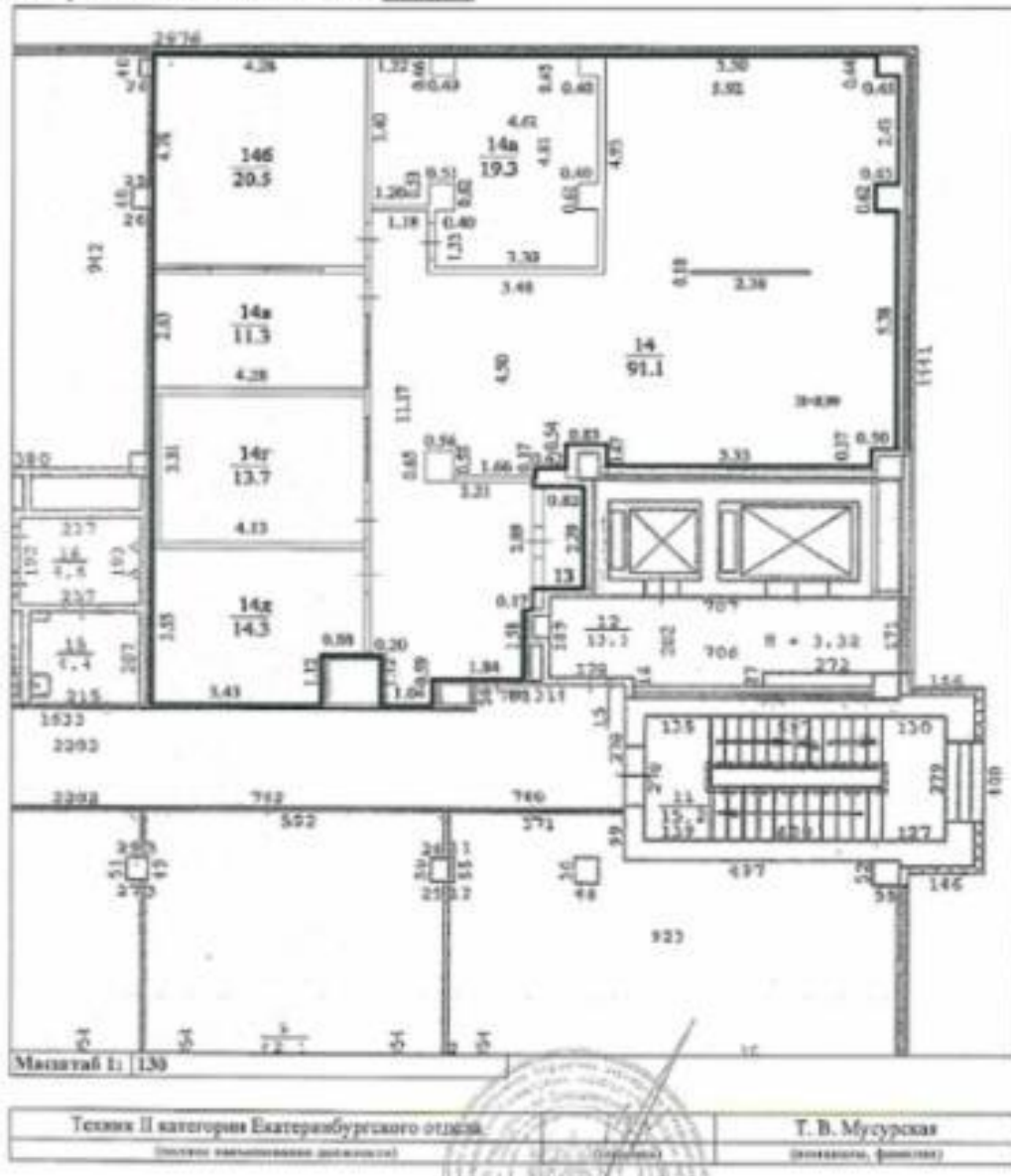
Расположение
объекта на карте



Поэтажные
планировки



План расположения помещений на этаже Этаж № 2:



Ссылка на торги

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000308210%3Bmode%3Djust>

Контактная информация

Корник Анна Владимировна

89221737822

fateeva@auction-house.ru