

Продажа нежилого помещения в Волжском Волгоградской области

Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д.48


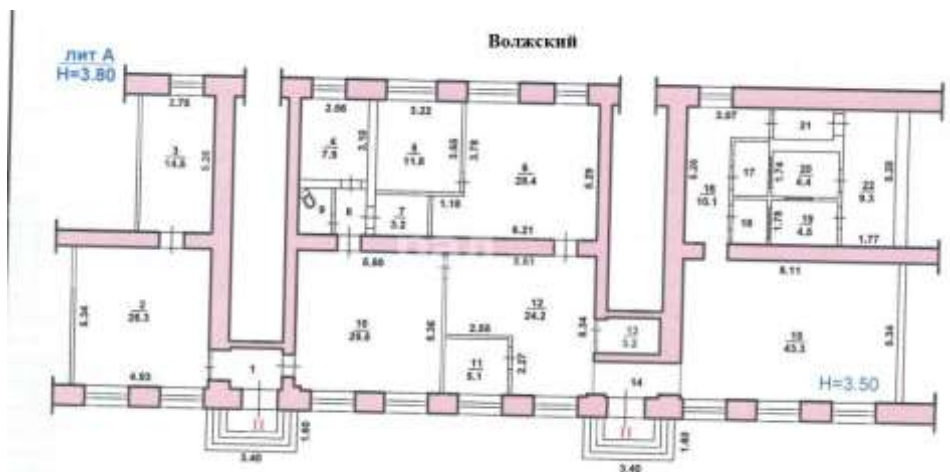
Описание объекта	Нежилое помещение площадью 261,9 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д.48, этаж: 1
Кадастровый номер	34:35:030122:25097
Сведения о правах на объект	Помещение в собственности.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
Возможные варианты использования объекта	Арендный, торговый бизнес
Инвестиционная привлекательность объекта	Помещение находится на первом этаже жилого дома в центре города в районе с развитой инфраструктурой и активным трафиком. Объект будет интересен как собственникам торгового бизнеса, так и инвесторам для последующей сдачи в аренду.
Местоположение и окружение	В ближайшем окружении – жилые дома и объекты городской инфраструктуры
Транспортная доступность	Отличная. Рядом остановка ОТ Площадь Карбышева
Расположение объекта на карте	

Фото объекта



Планировка



Условия приобретения	<p>Объект продается на торгах. Форма проведения торгов: Электронный аукцион Дата аукциона: 06.05.2021 Сроки приема заявок: 29.03 – 28.04. 2021 Начальная цена: 5 173 000 рублей Размер задатка: 517 300 рублей</p> <p>Ссылка на торги: https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307873%3Bmode%3Djust</p>
Контактная информация	<p>Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»: Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43 harlanova@auction-house.ru</p> <p>Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34 sobolkova@auction-house.ru</p>