



Земельный участок 1393 кв. м.

Санкт-Петербург, Зеленогорск, Кузнечный пер, дом 6а, лит. А


Условия приобретения	Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 19 292 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 11.05.2021 23:00.
Описание объекта	<p>Земельный участок под малоэтажную жилую застройку в г. Зеленогорск, 1393 кв. м. Адрес: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кузнечный пер., д. 6а, лит. А. Общая площадь з/у: 1393 кв. м. Кадастровый номер: 78:0022463:1189. Собственность.</p> <p>Объект расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга, в г. Зеленогорске, в центральной части города. Ближайшее окружение представлено объектами малоэтажной жилой застройкой, общественной застройкой, а также озелененной территорией. Вблизи объекта располагается строительная площадка ЖК «Изумрудный». На данный момент ЖК «Изумрудный» обанкротился, строительство остановлено. Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Зонирование по ПЗЗ: зона 2ЖД - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Доступ к земельному участку не ограничен. Есть возможность подключения к городским коммуникациям. На земельном участке расположено здание 160,6 кв. м., под снос.</p> <p>Транспортная доступность:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ж/Д станция «Зеленогорск» - 1,5 км;- Станция метро «Беговая» - 45,6 км;- Проспект Ленина - 200 м;- Зеленогорское шоссе - 900 м;- Приморское шоссе - 800 м;- ЗСД - 16,8 км;- КАД - 30,8 км. <p>Варианты наилучшего использования: снос существующего здания и строительство на земельном участке многоквартирного жилого дома.</p>



Фото объекта





Расположение объекта на карте	
Ссылка на сайт	https://auction-house.ru/catalog/l-30000070964/
Ссылка на торги	https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=91605003
Контактная информация	Гончаров Роман Константинович +79219944342 goncharov@auction-house.ru