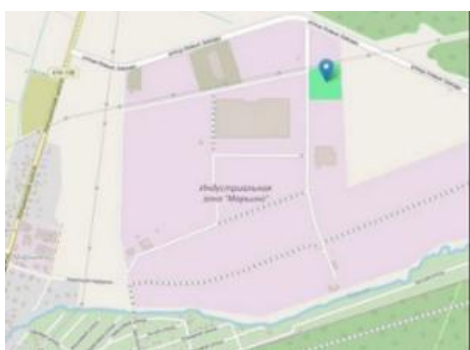




## Участок в промышленном парке «Марьино»

**Адрес:** Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участок 15



**Тип торгов:** Продажа посредством публичного предложения

**Текущая цена:** 59 528 308,50 руб.

**Минимальная цена:** 32 740 569.68 руб.

**Прием заявок:** 22.03.2021 00:00:00 – 30.06.2021 00:00:00

**Площадь участка:** 18 092 кв. м

**Категория земель:** земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Кадастровый номер:** 78:40:1911602:3105

Участок ровный и свободный от каких-либо построек.

Коммуникации: точки подключения по границе участка.

**Зонирование по Генплану:** ПД - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зонирование по ПЗЗ:** ТПД2 (подзона ТПД2\_3)

**Местоположение и окружение:** участок расположен на территории индустриального парка «Марьино», под который отведено 130 га в Петродворцовом районе для размещения производственных предприятий.

**Транспортная доступность:** Участок расположен:

- в 3 минутах езды до Кольцевой автодороги (КАД);
- в 20 минутах до международного аэропорта Пулково и морского порта «Бронка»;
- в 30 минутах до морского порта «Большой порт «Санкт-Петербург»;
- в 40 минутах до центра города.

Через КАД осуществляется доступ грузового транспорта ко всем радиальным магистралям, включая направления на Москву и Финляндию.

Участок возможно использовать в качестве размещения на нем индустриальных объектов: производства, логистики.

**Наличие арендаторов:** нет

**Права на ЗУ:** Собственность

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/>

**Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/>

### Менеджер по продажам:

Кириллова Анастасия

+7 921-994-22-59

[kirillova@auction-house.ru](mailto:kirillova@auction-house.ru)