

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.11.2020 № 99/2020/362856897			
Кадастровый номер:		61:44:0050603:204	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0050603
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61:44:05 06 03:04:114/11-12-13-14/А:1/133493, Инвентарный номер: 60:401:001:60006038:0001:20005
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, пер. Братский, 36/5
Площадь:	211.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, антресоль
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2184674.45

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362856897			
Кадастровый номер:		61:44:0050603:204	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0050603:130
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362856897			
Кадастровый номер:		61:44:0050603:204	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_20112013_0032.XML
Получатель выписки:	Бондаренко Владимир Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.11.2020 № 99/2020/362856897			
Кадастровый номер:		61:44:0050603:204	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 61-61-01/296/2012-123 от 05.06.2012, доля в праве 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	доверительное управление, Весь объект
		дата государственной регистрации:	05.06.2012
		номер государственной регистрации:	61-61-01/296/2012-123
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.07.2011 по 01.06.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Велес Траст", ИНН: 7703603950
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения №2 в Правила Доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ" от 19.01.2012 г.; Правила Доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ" от 23.06.2011 г.; Изменения и дополнения №3 в Правила Доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ" от 27.03.2012 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 9	Всего листов раздела 9 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362856897			
Кадастровый номер:		61:44:0050603:204	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Доверительное управление

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

