



Нежилое помещение и доля на з/у

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10, лит. А, 190000



Тип торгов: Продажа посредством публичного предложения

Начальная цена: 47 143 453.21 руб.

Минимальная цена: 28 286 071,93 руб.

Период проведения торгов: с 09.02.2021 по 24.05.2021

Нежилое помещение - 552,2 кв. м, 8 522/124 200 доли в общей долевой собственности на земельный участок в Петроградском районе.

Общая площадь помещения: 552,2 кв. м

Общая площадь з/у: 1254 кв. м

Предлагается к продаже нежилое помещение в пятиэтажном доме в исторической части Санкт-Петербурга. Дом был построен в 1910 году архитектором Зазерским А.И. в стиле модерн. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные.

Интенсивность пешеходных и транспортных потоков по Лоцманской улице хорошая - высокая. Путь до станции метро «Горьковская» занимает 2 мин. пешком. Рядом вся инфраструктура, парки, дворцы. Помещение является выявленным объектом культурного наследия. Есть обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.

Кадастровый номер помещения: 78:07:0302501:2338

Кадастровый номер з/у: 78:07:0302501:1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения жилого дома

Год постройки здания: 1910

Серия, тип постройки: Индивидуальный проект

Этажность: подвал, 1 этаж/5

Номер помещения: 1-Н

Транспортная доступность:

Станция метро «Горьковская» - 400 м

Каменноостровский проспект – 180 м КАД – 10 км ЗСД – 6 км

Права на ЗУ: Собственность

Права на здание: Собственность

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/>



Менеджер по продажам:

Крылов Никита Петрович

+79219942236

krylov@auction-house.ru