



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-70

от: 25/01/2021

**О продаже имущества
на аукционе**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2020 года № 13-Р-2989 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2021 году и в плановый период 2022 и 2023 годов, балансовая стоимость которого не превышает 5 миллионов рублей», учитывая договор поручения от 30 декабря 2019 года, заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Акционерным обществом «Российский аукционный дом»:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, находящееся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи имущества, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.

2.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

2.4. Срок внесения задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

2.6. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.7. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.8. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

КБК 43011402023020000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

3.1. Разработать документацию об аукционе.

3.2. Разместить настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.3. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям

законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

3.4. Принять по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом.

3.5. Определить победителя продажи имущества и подписать протокол об итогах продажи имущества.

3.6. Обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.7. Обеспечить передачу имущества победителю.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направить в управление учета и бюджетирования подписанные договоры купли-продажи имущества.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить имущество из состава государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор



Ю.С. Якубенко

Приложение 1
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 15 января 2021 года № 13-Р-УО

№ лота	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местонахождение	Оценка о рыночной стоимости (№ и дата составления отчета)	Оценщик	Начальная цена (с учетом НДС 20%), руб.	Шаг аукциона 5%, руб.	Размер задатка 20%, руб.
1	Транспортное средство	ХЕНДЭ Н-1 2.5 TCI SWB, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) KNJWWH7JP7U772329	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 82 (крытый бокс)	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	518 000,00	25 900,00	103 600,00
2	Транспортное средство	УАЗ-39094, 2003 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ39094030449674	г. Пыль-Ях, ул. Советская, д. 61	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	56 000,00	2 800,00	11 200,00
3	Транспортное средство	УАЗ-39094, 2003 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ39094030449328	г. Пыль-Ях, ул. Советская, д. 61	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	64 000,00	3 200,00	12 800,00
4	Транспортное средство	ВАЗ-21101, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА21101060951555	г. Пыль-Ях, ул. Советская, д. 61	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	36 000,00	1 800,00	7 200,00
5	Транспортное средство	УАЗ-39094, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ39094050432886	Нефтеганский район, п. Салым, ул. Набережная, д. 1	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	61 000,00	3 050,00	12 200,00
6	Транспортное средство	УАЗ-31514, 2000 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ315140У0012934	г. Нягань, ул. Железнодорожная, д. 38А	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	61 000,00	3 050,00	12 200,00

7	Транспортное средство	УАЗ-39094, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ39094060462574	г. Нягань, ул. Железнодорожная, д. 38А	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	75 000,00	3 750,00	15 000,00
8	Транспортное средство	УАЗ-390945, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ390945А0480044	г. Югорск, ул. Калининна, 60	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	65 000,00	3 250,00	13 000,00
9	Транспортное средство	CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х9L212300А0285629	г. Югорск, ул. Калининна, 60	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	104 000,00	5 200,00	20 800,00
10	Транспортное средство	ГАЗ-3302, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН33020052026102	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	54 000,00	2 700,00	10 800,00
11	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи-32611А, 2012 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х8932611АС0СК9169	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	96 000,00	4 800,00	19 200,00
12	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи-39623, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Х8939623070СG1618	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	33 000,00	1 650,00	6 600,00
13	Транспортное средство	УАЗ-396255, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ396255С0474432	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	96 000,00	4 800,00	19 200,00
14	Транспортное средство	УАЗ-396255, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ396255D0478663	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	87 000,00	4 350,00	17 400,00

15	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0, 2012 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Z7C2250B0C0000233	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	106 000,00	5 300,00	21 200,00
16	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0, 2012 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Z7C2250B0C0000234	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	98 000,00	4 900,00	19 600,00
17	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи-384064, 2012 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Z8X384064C0001073	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	100 000,00	5 000,00	20 000,00
18	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи-384064, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Z8X384064B0000407	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	84 000,00	4 200,00	16 800,00
19	Транспортное средство	Автомобиль скорой медицинской помощи-384064, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) Z8X384064B0000406	г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, д. 7	Отчет № 318/1-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	69 000,00	3 450,00	13 800,00
20	Транспортное средство	ВА3-21099, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21099043602444	г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 51а	Отчет № 318/2-2020-ТС от 08.12.2020	ООО «Городской центр оценки»	26 000,00	1 300,00	5 200,00

Приложение 2
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 25 января 2021 года № 13-Р- 40

Договор № _____
купли-продажи движимого имущества
(примерный)

г. _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от ____ от ____ 20__ года № ____, протокола _____ от ____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять _____ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.¹

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере ____%, что составляет _____ (_____) рублей (либо НДС не облагается, согласно _____ Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.²

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск (Депимущества Югры, л/сч 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163, ОКТМО 71871000, КБК 43011402023020000410.; назначение платежа: «Договор купли-продажи движимого имущества от _____ 2020г. № _____ ФИО».

¹ Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

² Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от _____ года № _____»).

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры³ или Ханты-Мансийском районном суде⁴, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления. Покупателю начисляется штраф, в размере суммы, указанной в пункте 2.2 договора.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

³ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁴ Указывается при заключении договора с физическим лицом.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от _____ № _____
к договору купли-продажи
от _____ № _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от ____ от ____ 20__ года № ____, протокола _____ от ____ 20__ года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства № _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____