



## Нежилое здание с 3/У

**Адрес:** Санкт-Петербург, Синопская наб, дом 30, лит. О



**Тип торгов:** Аукцион

**Текущая цена:** 4 180 380.00 руб.

**Дата проведения торгов:** 09.06.2021

Нежилое здание площадью 57,2 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 75 кв. м в Центральном районе

Площадь здания: 57,2 кв. м

Площадь з/у: 75 кв. м

Собственность.

Объект расположен в Центральном районе, на Синопской набережной. Территория близлежащих кварталов характеризуется преимущественно жилой и общественно-деловой застройкой. Транспортная доступность объекта общественным транспортом хорошая. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания. Здание одноэтажное, введено в эксплуатацию в 1916 году. Из инженерных коммуникаций на объекте имеется только электричество. Здание не используется. Состояние: требуется ремонт.

Кадастровый номер здания: 78:31:0001455:2022

Кадастровый номер з/у: 78:31:0001455:14

Этажность: 1

Вход: отдельный со двора

Транспортная доступность:

Станция метро «Площадь Александра Невского» - 950 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 300 м

Проспект Бакунина - 280 м

Варианты наилучшего использования: капитальный ремонт здания с сохранением внешнего облика и использование его в качестве офисного назначения.

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/>

**Ссылка на торги:** <https://privatization.lot-online.ru/>

### Менеджер по продажам:

Крылов Никита Петрович

+79219942236

krylov@auction-house.ru