

### Помещение 103,3 кв. м.

Калининградская обл, Советск, Победы ул, дом 25

<b>Условия приобретения</b>	Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 4 270 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 12.02.2021 15:00.
<b>Описание объекта</b>	<p>Нежилое помещение в г. Советск, 103,3 кв. м. Адрес: Калининградская область, г. Советск, ул. Победы, д. 25. Общая площадь: 103,3 кв. м. Собственность.</p> <p>Объект расположен в Калининградской области, в г. Советск, на первой линии домов ул. Победы, в квартале, ограниченном: ул. К. Талаха, ул. Мамина – Сибиряка, ул. Победы и ул. Гончарова. Окружение квартала представлено жилой и общественно-деловой застройкой с включением объектов рекреации. Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Парковка автомобилей возможна на улице около объекта.</p> <p>Здание пятиэтажное, построено в 1972 году. Материал несущих стен – кирпич, перегородки – каменные, кирпичные, перекрытия – железобетонные. Подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение и канализация. Состояние помещения – хорошее, ремонт не требуется. Окна выходят на улицу. Полы – плиточные. Имеется пожарная/ охранная сигнализация.</p> <p>Технические характеристики. Кадастровый номер: 39:16:010506:67. Этаж: 1. № помещения: пом. 1. Высота потолков: 2,75 м. Вход: отдельный с улицы.</p> <p>Транспортная доступность: ул. Гагарина – 320 м; ул. Ленина – 600 м; Калининградское шоссе – 1.5 км.</p> <p>Варианты наилучшего использования: под размещение офиса, магазина розничной торговли.</p>

Фото объекта



Расположение  
объекта на карте



Ссылка на сайт

<https://auction-house.ru/catalog/l-3000066190/>

Ссылка на торги

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000297269%3Bmode%3Djust>

Контактная  
информация

Гончаров Роман Константинович

+79219944342

[goncharov@auction-house.ru](mailto:goncharov@auction-house.ru)