

Продажа пакета акций АО «Реставратор»

Адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, д. 1



Описание объекта

К продаже на торгах в рамках приватизации предлагаются 65 277 обыкновенных именных акций, что составляет 100 процентов от уставного капитала Акционерного общества «Реставратор».

Юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55, кабинет 404.

В собственности Общества имеется 2 объекта недвижимого имущества, учтенные в составе основных средств: офисное здание класса С, 1937 г. постройки и земельный участок, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, д. 1.

Состояние объекта капитального строительства оценивается как хорошее. Здание имеет кабинетную планировку.

Нежилое здание передано в аренду АО «Таганрогский металлургический завод» на основании договора аренды сроком на 1 год, для использования по назначению имущества. Арендатор в соответствии с лицензией оказывает доврачебную, первичную медико-санитарную и специализированную медицинскую помощь.

Площадь объектов

- Здание медсанчасти- 4 679,7 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003492:841

- Земельный участок- 6 669 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003492:42

Категория ЗУ: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования ЗУ: для объектов общественно-делового значения

Сведения о правах на объект

Объект недвижимости – собственность.

Конструктив здания

Наружные стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; Перекрытия- ж/б плита; фундамент- бетонные блоки; окна – металлопластиковые.

Сведения об инженерном обеспечении или ТУ

Объект имеет все необходимые центральные коммуникации: Водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение.

Местоположение и окружение

Таганрог – небольшой город в Ростовской области, расположен в Таганрогском заливе на берегу Азовского моря. Объекты расположены в составе промышленной территории АО «Таганрогский металлургический завод» в Восточном районе. В современной топологии Таганрога этот район условно можно ограничить с четырех сторон улицей Дзержинского (которая связывает этот район с центральной частью города), Железнодорожной улицей железнодорожная ветка - металлургического завода, Московской улицей и улицей Пальмиро Тольяти. Окружающая застройка представлена частным сектором, многоквартирными жилыми домами, также в пешей доступности: Дворец культуры, Управление защиты

**Транспортная
доступность**

от ЧС, Таганрогский колбасный завод, детские сады, офисы банков, отделение почты, магазины, кафе и памятники.

Транспортная доступность хорошая.
В шаговой доступности остановки общественного транспорта «Северная проходная» и «Металлургический завод» (2 маршрута трамвая), 4 маршрута автобусов и 4 маршрута маршрутного такси.

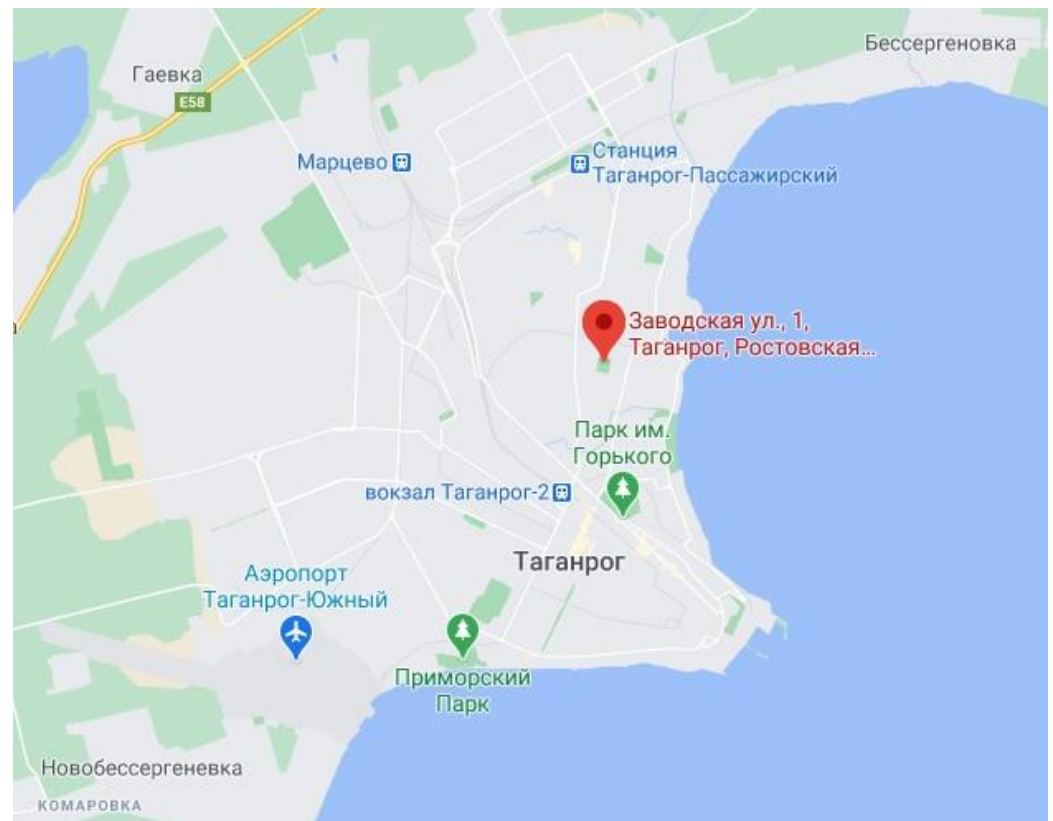
На территории города расположен региональный аэропорт "Таганрог-Южный". Расстояние от объекта 7,5 км.

В Таганроге расположены 5 железнодорожных станций, которые соединяют город с Ростовом-на-Дону, Новочеркасском, Матвеевым Курганом, Аксаем, Батайском.

Таганрогский морской порт обеспечивает перевалку металла, угля, зерна и нефтепродуктов. Частные катера и яхты осуществляют прогулки по Таганрогскому заливу.

Расстояние до г. Ростова-на-Дону 70 км.

**Расположение
объекта на карте**



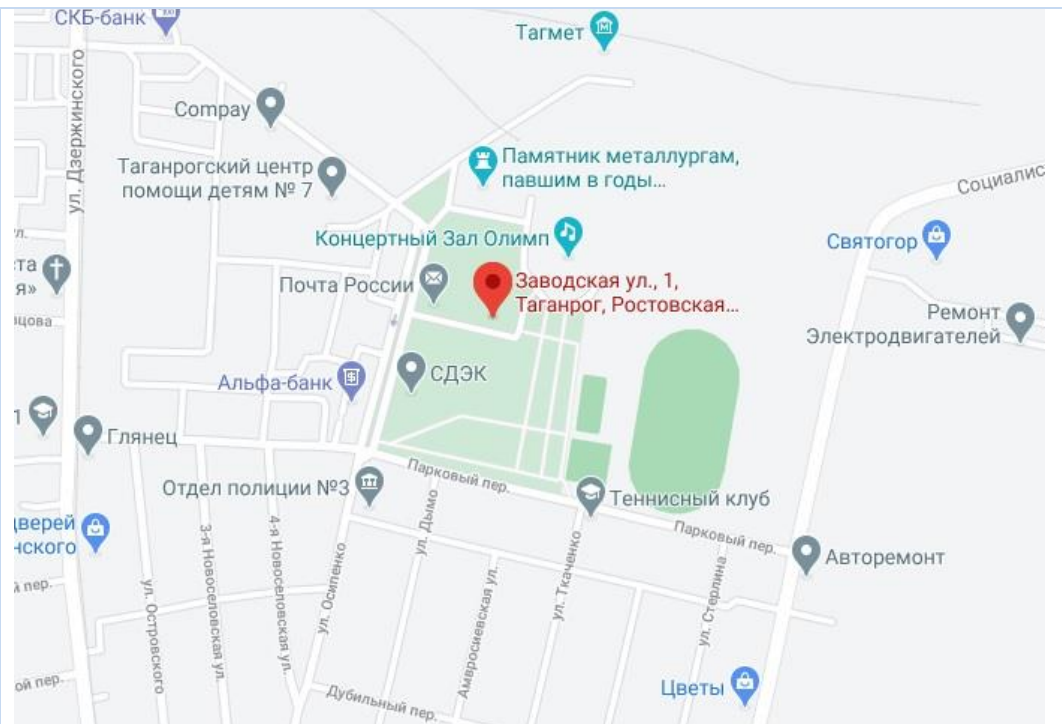


Фото объекта



**Факторы
инвестиционной
привлекательности**

АО «Таганрогский металлургический завод» является якорным арендатором, обеспечивающим постоянный арендный поток порядка 11 млн/руб./год.

На сегодняшний день Медико-санитарная часть – структурное подразделение ТАГМЕТа, которое в соответствии с лицензией оказывает: доврачебную медицинскую помощь, первичную медико-санитарную и специализированную медицинскую помощь. Это современное хорошо оснащенное медицинское учреждение, имеющее в своем составе поликлиническое отделение, дневной стационар, четыре цеховых здравпункта, работающих круглосуточно, клинико-диагностическое и физио-терапевтическое отделения.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», здание медсанчасти расположено на территории АО «ТАГМЕТ», в границах функциональной зоны коммунально-складских и промышленных территорий.

В соответствии ПЗЗ Таганрога, здание медсанчасти расположено на территории АО «ТАГМЕТ», в границах функциональной зоны П2 – зоны размещения производственных объектов II класса опасности и относится к вспомогательным видам разрешенного использования на данной территории.

Возможные основные и вспомогательные, условно разрешенные виды использования:

- общественное управление (административные здания); обеспечение внутреннего правопорядка (объекты пожарной охраны; здания для размещения подразделений органов внутренних дел; коммунальное обслуживание; здравоохранение; гостиничное обслуживание; общественное питание, спорт, связь.

**Условия
приобретения**

Аукцион 16.02.2021г. в 10:00.

Форма проведения торгов: открытый английский аукцион.

Начальная цена: 75 700 000 руб.

**Контактная
информация**

Кудина Евгения

Тел. 8(812)777-57-57 (доб.522)

Моб. 8(918) 155-48-01

e-mail: Kudina@auction-house.ru