

Помещение с отдельным входом г. Курган, ул. Бажова, д. 71

Объект

ПРОДАЖА

- Помещение, назначение: нежилое.
Общая площадь помещения: 146,2 кв.м.
Расположено в одноэтажном здании, пристроенном к 5-этажному жилому дому с кадастровым номером 45:25:070107:497
- 125/1448 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 45:25:070107:4
Общая площадь Земельного участка: 1448 кв. м.

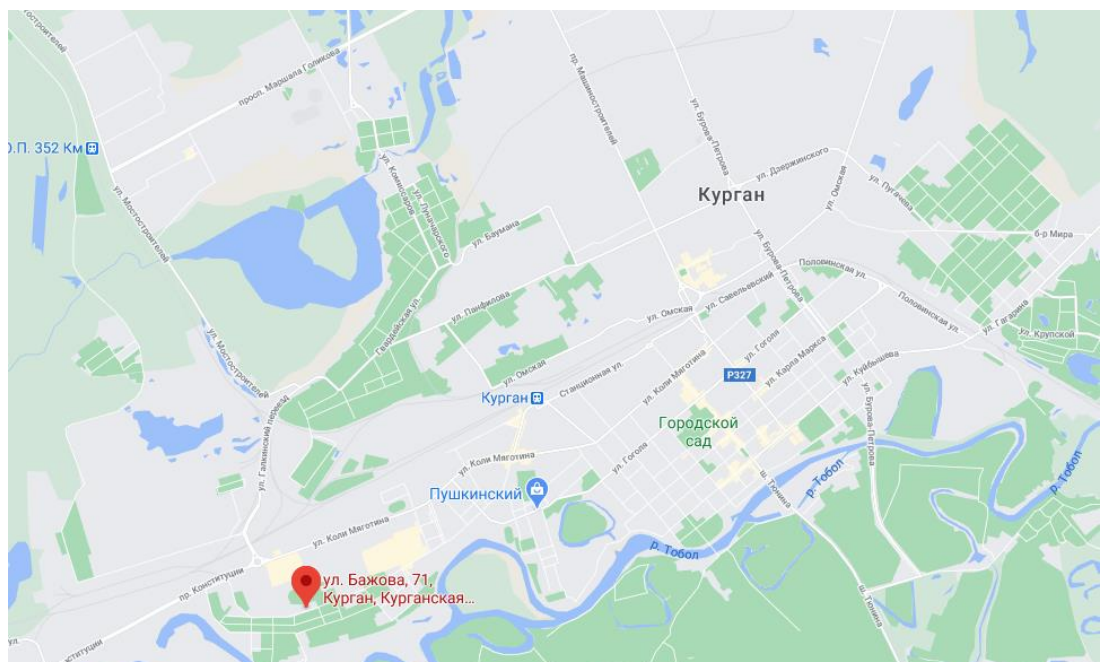
Наличие обременений: не зарегистрированы.

Адрес имущества: Курганская область, г. Курган, ул. Бажова, д. 71

Аренда

- Право заключения договора аренды нежилых помещений в одноэтажном здании, пристроенном к 5-этажному жилому дому с кадастровым номером 45:25:070107:497
Срок договора аренды: 5 (пять) лет
Общая площадь помещений: 146,2 кв. м.
Площадь помещений, передаваемых в аренду: 146,2 кв.м.
Адрес имущества: Курганская область, г. Курган, ул. Бажова,

Расположение



Описание

Объект расположен в юго-западной части г. Курган, в Западном районе. Остановка транспорта «Красномаячный переулок» находится в 10 метрах от входа в помещение. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах. Здание находится в хорошем техническом состоянии и обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями

Год постройки: 1992

Имеется обустроенный отдельный вход со стороны ул. Бажова

Арендопригодная площадь: 130,1 кв.м.

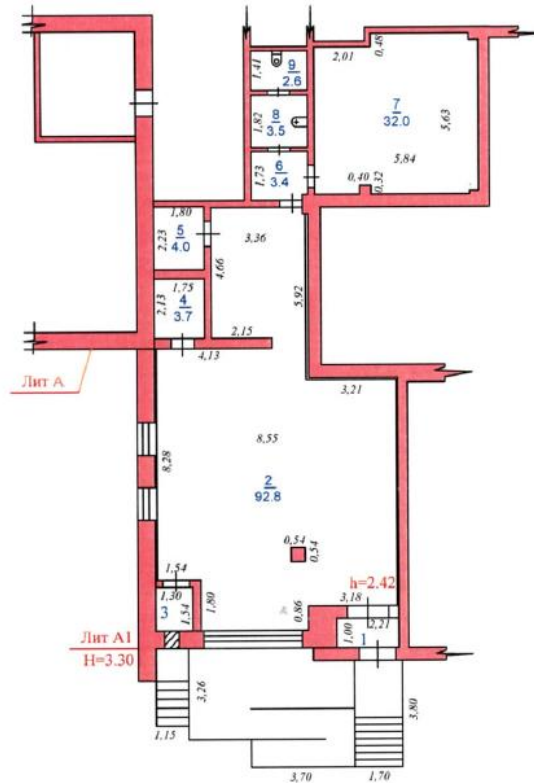
Технические характеристики

Строительные характеристики здания		
<i>Конструктивный элемент</i>	<i>Материал</i>	<i>Состояние на дату проведения оценки</i>
Фундамент	Ж/б ленточный	Общее состояние удовлетворительное, значительные дефекты не обнаружены
Стены	Кирпич, наружная отделка –плитка	Общее состояние удовлетворительное, значительные дефекты не обнаружены
Перекрытия	Железобетонные плиты	Общее состояние удовлетворительное, значительные дефекты не обнаружены
Кровля	Совмещенная	Общее состояние удовлетворительное, значительные дефекты не обнаружены
Внутренние устройства	Электроосвещение, водоснабжение, канализация, отопление – автономная система (электродкотлы), вентиляция	Состояние рабочее, хорошее
Полы	Плитка, линолеум	Общее состояние хорошее, значительные дефекты не обнаружены
Проемы	Оконные: стеклопакеты на основе ПВХ профиля; дверные: полотна простые	Хорошее
Отделка оцениваемых помещений	Потолки – улучшенная окраска водоземельсионными составами, подвесные ARMSTRONG; стены – улучшенная окраска, в санузлах - керамическая плитка.	Состояние отделки хорошее

Возможные варианты использования

Торгово-офисные помещения, банк, медицинский центр, пункт выдачи, объект развлекательной инфраструктуры.

Технический план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения, расположенного в г. _____
по улице (пер.) _____

Курган

Бажова

№

71

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под строения						Итого	Высота помещения по внутреннему обмеру
				административные		складские		прочее			
				Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.		
А1	1	1	тамбур		2,2					2,2	2,42
		2	операционный зал	92,8						92,8	
		3	банкомат		2,0					2,0	
		4	подсобное		3,7					3,7	
		5	серверная					4,0		4,0	
		6	коридор		3,4					3,4	
		7	склад			32,0				32,0	
		8	умывальник		3,5					3,5	
		9	туалет		2,6					2,6	
			итого	92,8	17,4	32,0		4,0		146,2	

Фото



По вопросам в отношении объекта и организации осмотра:

тел. +7 (922) 173-78-22, +7 (343) 379-35-55

Светличная Елена Юрьевна, ekb@auction-house.ru