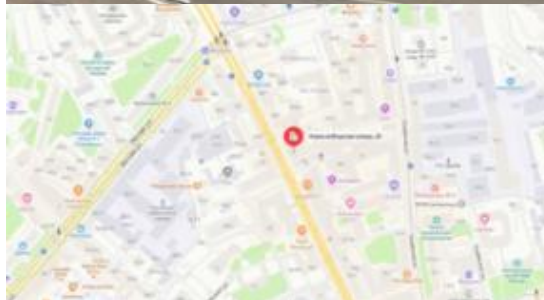




## Продажа нежилого помещения в ЦАО

**Адрес:** Москва, ул. Новослободская, д. 20



### Тип торгов: Аукцион

Выставляется на продажу нежилое помещение, площадью 257,9 кв. м., кадастровый номер: 77:01:0004006:2161, расположенное по адресу: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, этаж 4, комната Г; помещение I комнаты 1, 2; помещение I, комната 1 машиноместа м/м1, м/м2, м/м3, м/м4, м/м5, м/м6, м/м7, м/м8. Согласно сведениям, предоставленным КУ, имущество находится в краткосрочной аренде. Помещение располагается на четвертом этаже четырехэтажного нежилого здания. Дата реконструкции: 2013 г. Вход со двора. Пропускная система, два лифта. Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные. Локация: Объект расположен в муниципальном районе «Тверской» Центрального Административного Округа г. Москвы. Ближайшая станция метро: «Менделеевская» находится в 30 м, 1 минута пешком. Окружение объекта – офисная, коммерческая и жилая застройка центральной части города. В 1 минуте ходьбы остановка общественного транспорта «метро Менделеевская». Удаленность от крупных автомагистралей: объект расположен в 1,1 км. от Садового кольца, удобный выезд на ТТК в 1,2 км. Факторы инвестиционной привлекательности: выгодная локация для многих видов коммерческой деятельности. Объект расположен деловом районе, с хорошим трафиком и транспортной доступностью.

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/1-30000064051/>

**Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000300424%3Bmode%3Djust>

### Менеджер по продажам:

Бредихин Александр Тимофеевич

+79166000213

[bredihin@auction-house.ru](mailto:bredihin@auction-house.ru)