


ПРОДАЖА

**рад**   
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# Имущественный комплекс в Очаково-Матвеевском районе ЗАО Москвы

Общая  
площадь строений

**3 839**

КВ. М

Адрес: Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5

# Общая информация



Реализуется имущественный комплекс в районе Очаково-Матвеевское ЗАО Москвы.

**Адрес:** Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5.

В состав комплекса входят:

- **Земельный участок**

**Площадь з/у:** 0,95 га.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для размещения административных зданий.

Земельный участок в аренде.

На земельном участке – пять строений.

- **Здания:**

Наименование	Общая площадь, кв. м
Здание 1	977,1
Здание 2	792
Здание 3	96,1
Здание 4	94,1
Здание 5	14,9

**Материал стен:** ж/б панельные конструкции разной степени готовности.

Строения отнесены к объектам незавершенного строительства.

Состояние характеризуется как рабочее.

**Все объекты оборудованы:** электричеством, отоплением, электроосвещением.

# Местоположение, транспортная доступность



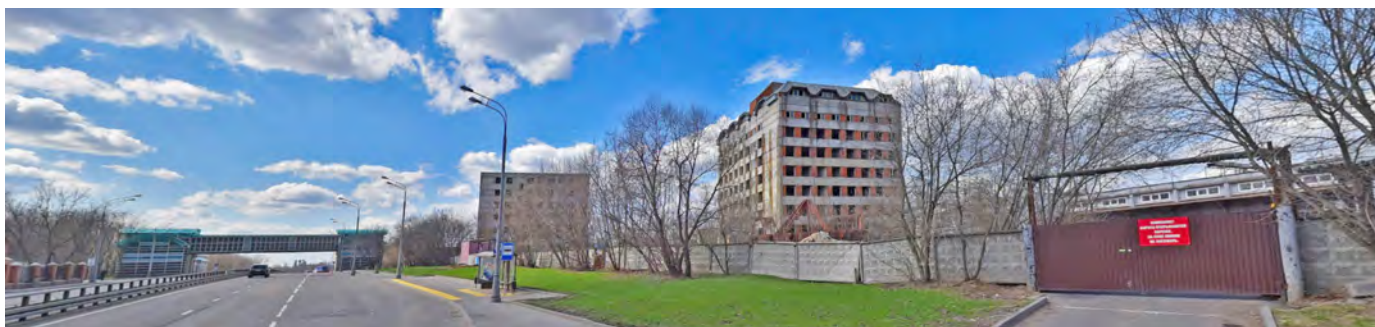
Комплекс расположен в районе с хорошей транспортной доступностью. Имеется удобный выезд на Аминьевское шоссе и МКАД. В скором времени планируется открытие станции метро «Аминьевское шоссе», которая значительно увеличит трафик.



# Инвестиционная привлекательность



- Расположение в престижном районе Очаково-Матвеевское ЗАО Москвы.
- Открытие в ближайшее время станции метро «Аминьевское шоссе», которая сможет значительно улучшить транспортную доступность и увеличить трафик.
- Конкурентоспособная цена объекта.
- Удобный выезд на Аминьевское шоссе и МКАД.





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Халитов Александр  
+7 (800) 777-57-57 (доб. 353)  
halitov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)