

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344521723			
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285	
Номер кадастрового квартала:	50:19:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	143144 Московская область, п Колобакино, Российская Федерация, Рузский городской округ		
Площадь:	21045 +/- 254кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15101050.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:19:0050103:1515, 50:19:0000000:19714, 50:19:0000000:20377		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:19:0050103:947		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344521723			
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под производственную базу		
Сведения о кадастровом инженере:	Коростылев Александр Сергеевич №77-11-203, ООО "ABC"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344521723			
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гужев Залим Владимирович		

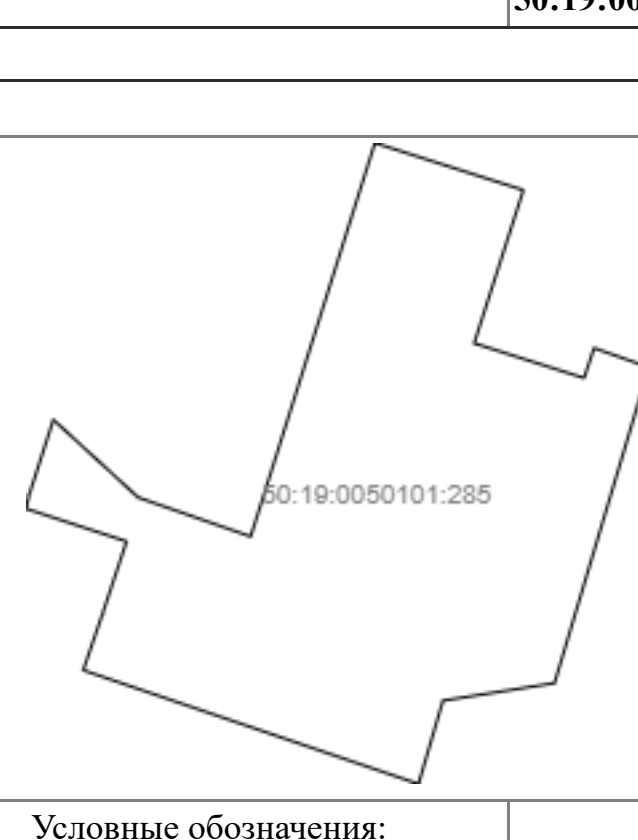
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344521723			
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		20.03.2020	
номер государственной регистрации:		50:19:0050101:285-50/019/2020-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.03.2020 по 17.06.2068	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Колобакинский игольный завод", ИНН: 5075017709	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 05.03.2020 №62	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344521723			
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Условные обозначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(инд. объекта недвижимости)							
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____			Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
25.08.2020 № 99/2020/344521723							
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(инд. объекта недвижимости)							
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____			Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
25.08.2020 № 99/2020/344521723							
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(инд. объекта недвижимости)							
Лист № _____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____			Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
25.08.2020 № 99/2020/344521723							
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285					
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат: МСК-50, зона 1							
Зона №							
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y					
1	2	3		4	5		
1	459720.13	1316821.14		данные отсутствуют	0.5		
2	459704.41	1316870.71		данные отсутствуют	0.5		
3	459653.29	1316854.29		данные отсутствуют	0.5		
4	459641.68	1316890.98		данные отсутствуют	0.5		
5	459651.68	1316894.33		данные отсутствуют	0.5		
6	459645.27	1316912.66		данные отсутствуют	0.5		
7	459539.85	1316881.12		данные отсутствуют	0.5		
8	459534	1316843.86		данные отсутствуют	0.5		
9	459508.13	1316836.27		данные отсутствуют	0.5		
10	459506.19	1316835.77		данные отсутствуют	0.5		
11	459544.16	1316723.75		данные отсутствуют	0.5		
12	459563.05	1316730.21		данные отсутствуют	0.5		
13	459587.15	1316738.21		данные отсутствуют	0.5		
14	459598.08	1316704.62		данные отсутствуют	0.5		
15	459602.93	1316705.76		данные отсутствуют	0.5		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(инд. объекта недвижимости)							
Лист № _____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____			Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
25.08.2020 № 99/2020/344521723							
Кадастровый номер:		50:19:0050101:285					
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат: МСК-50, зона 1							
Зона №							
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y					
1	2	3		4	5		
16	459627.76	1316713.77		данные отсутствуют	0.5		
17	459601.8	1316742.12		данные отсутствуют	0.5		
18	459588.77	1316779.66		данные отсутствуют	0.5		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		