

Экз. ам. РГД

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ 62

Московская область, г. Руза

«05» марта 2020 г.

Администрация муниципального образования Рузский городской округ Московской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Рузский городской округ Московской области, ОГРН 1025007589199, ИНН 5075003287, КПП 507501001, внесенная 02.12.2002 Инспекцией МНС России по Рузскому району Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025007589199, в лице **начальника управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа Голубиной Юлии Евгеньевны**, действующей на основании распоряжения Главы Рузского городского округа Московской области от 12.02.2020 г. № 84-РЛ «О наделении начальника управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа отдельными полномочиями», именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: 143100, Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, с одной стороны, и

Акционерное общество «Колобакинский игольный завод», ОГРН 1045011650089, ИНН 5075017709, КПП 507501001, внесенный 12.01.2004 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1045011650089, место нахождения: 143144 Московская область, Рузский район, пос. Колобакино, в лице временного генерального директора Гладких Александра Геннадьевича с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании Постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 20.11.2019 г. № 5425 «Об утверждении схемы расположения земельных участков, в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:947, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Колобакинское, п. Колобакино, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 31-3 от 03.03.2020, картотка № 50:19.10403 заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель государственной неразграниченной собственности общей площадью 21045 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0050101:285, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: под производственную базу, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, расположенный по адресу: 143144 Московская область, п. Колобакино, Российская Федерация, Рузский городской округ (далее по тексту - **Земельный участок**), а Арендатор обязуется принять **Земельный участок** по акту приема-передачи (Приложение №2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. **Земельный участок** предоставляется на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. **Участок** предоставляется с основным видом разрешенного использования: под производственную базу.

1.4. Установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка. Оборотоспособность земельного участка ограничена; Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

1.5. На Участке имеются объекты недвижимого имущества, принадлежащее Арендатору на праве собственности согласно записям в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.06.2005 № 50-50-19/004/2005-456, от 02.03.2005 № 50-50-19/001/2005-76, от 24.08.2005 № 50-50-19/015/2005-143.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок: сорок восемь лет три месяца с **05.03.2020 года по 17.06.2068 года**.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 10 числа текущего месяца включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО.

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Рузского городского округа), БИК 044525000, расчетный счет № 40101810845250010102, ИНН 5075003287, КПП 507501001, КБК 018 1 1105012 04 0000 120, ОКТМО 46766 000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию (для договоров, согласно которым земельный участок предоставляется для строительства) и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка,

