



Помещение 76,6 кв. м

Адрес: Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр-кт, дом 8/18, лит. А, пом. 1-Н



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 5 660 000.00 руб.

Дата проведения торгов: 03.02.2021

Помещение коммерческого назначения в Адмиралтейском районе, 76,6 кв. м

Общая площадь: 76,6 кв. м

Собственность.

Окна: во двор

Территория квартала, в котором расположено помещение, характеризуется мало- и среднеэтажной исторической застройкой города XVIII-XX веков. Преимущественное использование объектов жилое с включением коммерческих объектов. Соседние помещения используются под коммерческие цели. Социальная инфраструктура достаточно развитая - аптеки, отделения банков, магазины шаговой доступности, кафе, рестораны и другое. На расстоянии порядка 500 м расположен Никольский морской собор со сквером вокруг него. Чуть дальше Старая и Новая сцены Мариинского театра и консерватория им. Римского-Корсакова. С противоположной стороны, на расстоянии 500-1000 м, расположены Юсуповский сад и Университет путей сообщения. Доступ к Объекту оценки не ограничен.

Проспект Римского-Корсакова и Большая Подъяческая улица характеризуются средней интенсивностью пешеходных и транспортных потоков. Вход осуществляется со двора. Парковка возможна на внутридворовой территории и на улице. Здание шестиэтажное, построено в 1862 году. Материал несущих стен - кирпич. Инженерные коммуникации - электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение. Помещение не используется и свободно от имущества третьих лиц. Состояние: требуется ремонт.

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1347

Этаж: цоколь

Вход: отдельный со двора

Транспортная доступность:

Ближайшая остановка общественного транспорта - 150 м Станция метро «Садовая», «Сенная площадь», «Спасская» - 800 м

Садовая ул. - 300 м

Набережная канала Грибоедова - 152 м

Варианты наилучшего использования: помещение офисного назначения.

Наличие арендаторов: Нет

Права на здание: Собственность

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://privatization.lot-online.ru/>

Менеджер по продажам:

Крылов Никита Петрович

+79219942236

krylov@auction-house.ru