

## Семь машиномест в подземном паркинге ЖК «Карасьезерский-2»

Россия, Свердловская область, Екатеринбург, коттеджный посёлок Карасьезёрский-2, Малогородская улица, 4

<p><b>Условия приобретения</b></p>	<p>Форма проведения торгов: <b>Голландский аукцион.</b>  <b>Начальная цена одного лота: 500 000.00 руб.</b>  <b>Минимальная цена одного лота: 463 500.00 руб.</b>  <b>Дата окончания приема заявок: 30.11.2020 18:00.</b>  <b>Дата и время проведения торгов: 02.12.2020г. в 10:00</b></p>
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p><b>Предлагаем разными лотами семь машиномест.</b></p> <p>Объект: 1/70 доля в праве общей долевой собственности в подземной автостоянке на 70 машиномест, общей площадью 2475,5кв.м. с кадастровым номером 66:41:0000000:2242.</p> <p>Машиноместо №5 (лот 7)          Машиноместо №21 (лот 8)          Машиноместо №22 (лот 9)          Машиноместо №23 (лот 10)          Машиноместо №29 (лот 11)          Машиноместо №30 (лот 12)          Машиноместо №32 (лот 13)</p> <p>Наличие обременений: не зарегистрировано.</p>
<p><b>Перспективы развития объекта</b></p>	<p><b>ОПИСАНИЕ:</b> Жилой комплекс «Карасьезерский-2» представляет собой малоэтажный клубный поселок на западной окраине Екатеринбурга, в состав которого входят многоквартирные дома, коттеджи и таунхаусы.</p> <p><b>РАСПОЛОЖЕНИЕ:</b> ЖК находится в экологически чистом месте Верх-Исетского района, рядом с Ново-Московским трактом и коттеджным поселком «Карасьезерский». До ЕКАД и Объездной дороги — 5 км. На въезде в комплекс расположена одноименная остановка, с которой курсирует автобус до ТРЦ «Гринвич» и станции метро «Геологическая». Расстояние до центра Екатеринбурга в 12 км преодолевается в течение 20 минут на автомобиле при минимальных пробках.</p> <p><b>ИНФРАСТРУКТУРА:</b> Собственная инфраструктура включает гастроном, паб, автомойку и спортивно-патриотический клуб «Архангел Михаил». На территории поселка также функционирует детский центр «Наследие» и планируется строительство школы. Ближайшие муниципальные детские сады, школы и поликлиники расположены в микрорайонах ВИЗ и Широкая речка. В 15 минутах езды от ЖК работают гипермаркет «Metro», ТЦ «Мега» и ТРЦ «Радуга» с кинотеатром, гипермаркетом «О'Кей» и семейным развлекательным центром.</p> <p><b>ДВОР:</b> Въезд на территорию «Карасьезерский-2» организован со стороны Ново-Московского тракта через пост охраны. На закрытом, для посторонних, периметре расположены детские площадки, зоны воркаут с уличными тренажерами, футбольное поле, наземные парковки и подземная стоянка манежного типа, асфальтобетонные проезды и пешеходные аллеи с тротуарной плиткой. Во дворах посажены деревья, организованы цветники и газоны.</p>

Фото объекта





Расположение объекта на карте



Контактная информация

Корник Анна Владимировна  
Светличная Елена Юрьевна  
89221737822  
ekb@auction-house.ru