



1964/2368 доли здания и земельного участка в с. Купанское, Переславского района, Ярославской области



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 704 983.11 руб.

Совместно реализуются на торгах расположенные по адресу:
Ярославская обл., пос. Купанское, ул. Советская, д. 4а:

- 1964/2368 доли на нежилое кирпичное здание 1994 г.п. общей площадью **236,8 кв.м** с кад.№ **76:11:200101:433**. Указанная доля представляет собой нежилые помещения подвала №№1-3 площадью 122,2 кв. м. и нежилые помещения первого этажа №№ часть помещения 1, 4-10 площадью 74,2 кв. м.

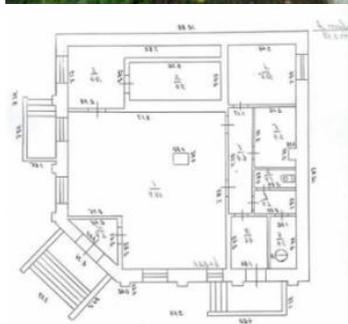
- 1964/2368 доли на **земельный участок общей площадью 400 кв.м** из земель населенных пунктов с кад.№ **76:11:200131:21**, ВРИ: для размещения объектов финансового назначения.

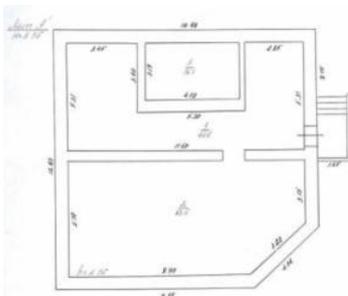
Ограничений (обременений) права по обоим объектам не зарегистрировано

Высота потолков надземных этажей 3,26 м, в подвале – 2,15 м. В здании имеются все необходимые инж.системы (центральные). Наружная и внутренняя (стандартная офисная) отделка в хорошем состоянии.

Существенные условия продажи:

Покупатель обязуется в срок, не позднее 15 рабочих дней после осуществления государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на Объект 1, за свой счет и своими силами оформить технический план на помещения с целью постановки на кадастровый учет, и подписать Соглашения о разделении объекта недвижимости (Приложение № 4) на два объекта недвижимости. При этом, если фактическая площадь, в результате кадастровых обмеров, изменится – перерасчет стоимости Объекта за квадратный метр не производится.





Местонахождение и транспортная доступность:

Реализуемое здание находится в центральной части села Купанское в Переславском районе Ярославской области. Плотность застройки непосредственно около объекта – невысокая. Поблизости – объекты социально-культурного значения и здания торгово-офисного назначения. Рядом – Переславская ЦРБ, Купанская средняя школа и почтовое отделение, на расстоянии 400 м – остановка общественного транспорта. Социальная и инженерная инфраструктура ближайшего окружения развита хорошо.

Здание расположено на первой линии ул. Советская, отличающейся довольно активным для данного нас.пункта автомобильным и пешеходным движением. Парковка непосредственно около здания вдоль дороги.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Выгодное месторасположение, высокая транспортная и пешеходная доступность объекта;
- возможность заключения договоров аренды на неиспользуемые площади.

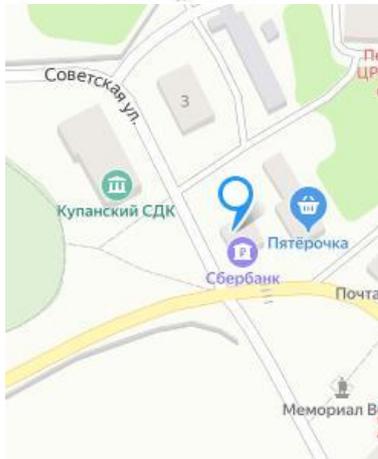
Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000289697;mode=just>

Менеджер по продажам:

Ермакова Юлия Викторовна

+7 (980) 701-15-25

ermakova@auction-house.ru



Адрес: Ярославская обл,
Переславский р-н,
Купанское с, Советская
ул, дом 4а