



Помещение 35.2 кв. м

Адрес: Санкт-Петербург, Почтамтская ул, дом 20, лит. А, пом. 8-Н



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 1 920 000.00 руб.

Дата проведения торгов: 04.12.2020

Помещение коммерческого назначения в Адмиралтейском районе, 35.2 кв. м

Общая площадь: 35.2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001178:3136.

Этаж: цоколь

№ помещения: 8-Н.

Вход: 1 отдельный со двора.

Окна: во двор

Объект расположен в центральной части г. Санкт-Петербург, в месте с высоким туристическим потенциалом. Помещение занимает часть цокольного этажа в многоквартирном жилом доме. Ближайшее окружение объекта представлено объектами жилой застройки с включением коммерческих помещений. В шаговой доступности располагаются ключевые административные объекты города, а также в 670 м расположен Исаакиевский собор.

Здание пятиэтажное, построенное в 1858 году. Материал несущих стен кирпич. Обеспеченность инженерной инфраструктурой: электроснабжение и теплоснабжение. Помещение не используется и свободно от имущества третьих лиц. Требуется минимальный ремонт. Помещение расположено вблизи Конногвардейского переуллка и Почтамтской улицы. Транспортная интенсивность Почтамтской ул. оценивается как «средняя». Транспортная доступность автотранспортом к помещению свободная. Пешеходный трафик «средний». Парковка осуществляется вдоль Почтамтской улицы, а также вдоль Конногвардейского переуллка. Транспортная доступность помещения общественным транспортом характеризуется как «средняя». Ближайшая остановка общественного транспорта «ДК Связи» расположена на расстоянии около 390 м от здания. Маршруты: троллейбусы 3, 22, 27. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта «ДК Связи» - 390 м Станция метро Адмиралтейская 1,2 км Станция метро «Садовая», «Сенная площадь», «Спасская» - 1,6 км Варианты наилучшего использования: розничная торговля, оказание услуг для жителей квартала.

Наличие арендаторов: Нет

Права на здание: Собственность

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru>

Ссылка на торги: <https://privatization.lot-online.ru>

Менеджер по продажам:

Крылов Никита Петрович

+79219942236

krylov@auction-house.ru