

Помещение 169,8 кв. м.

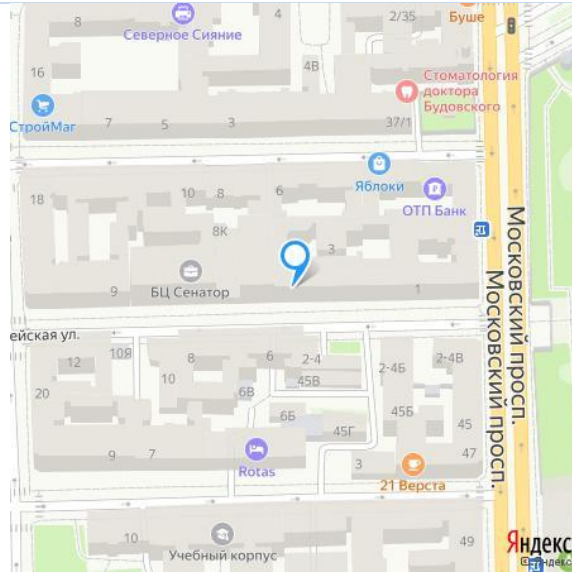
Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул, дом 3, лит. А, пом. 1-Н

<p>Условия приобретения</p>	<p>Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 8 040 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 28.04.2021 23:00.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>Нежилое помещение в Адмиралтейском районе, 169,8 кв. м. Адрес: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 3, литера А. Общая площадь: 169.8 кв. м. Собственность.</p> <p>Кадастровый номер: 78:32:0001671:2258. Этаж: цоколь. № помещения: 1-Н. Высота потолков: 2,60 м. Вход: общий со двора и отдельный из арки.</p> <p>Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов 6-й Красноармейской улицы, в квартале, ограниченном: 5-й Красноармейской ул., 6-й Красноармейской ул., Московским пр. и ул. Егорова. Окружение квартала представлено преимущественно жилой застройкой. Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. В непосредственной близости от объекта высокий уровень активности торгово-пешеходных и транспортных потоков со стороны Московского проспекта. Парковка возможно во дворе и вдоль прилегающих улиц возле объекта.</p> <p>Здание шестиэтажное, построено в 1912-1913 годах. Материал несущих стен - кирпич. Подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В помещении проведено электричество, вода, водоотведение и отопление. Состояние - требуется ремонт. Оконных проемов - 12, вид - во двор.</p> <p>Транспортная доступность: Станция метро "Технологический институт" - 500" м. Московский проспект - 100 м. Загородный проспект - 600 м. Набережная Обводного канала - 500 м. ЗСД - 4,8 км. КАД - 11 км.</p> <p>Варианты наилучшего использования: офисно-складская функция.</p>

Фото объекта



**Расположение
объекта на карте**



Ссылка на сайт

<https://auction-house.ru/catalog/l-30000061951/>

Ссылка на торги

<https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=91418003>

**Контактная
информация**

Гончаров Роман Константинович

+79219944342

goncharov@auction-house.ru