



Помещение в Одинцовском районе

Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р. п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 8



Тип торгов: Продажа посредством публичного предложения

Текущая цена: 9 621 678.47 руб.

Текст объявления: Реализуется нежилое помещение под стрит-ритейл во многоквартирном жилом доме, расположенное на первой линии жилых домов по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р. п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 8, в новом 16-ти этажном доме. Объект имеет площадь 325,9 кв. м. Вход в помещение оборудован со стороны фасада здания. Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются: 1. расположение в жилой сложившейся застройке, и может быть использовано под отделение банка, продуктового магазина, салона красоты, или детского образовательного центра. А также непосредственная близость (8 минут пешком) Инновационного Центра Сколково, где проживают около 7 тыс. человек, а работает более 15 тыс. человек. 2. небольшое количество предложений по аренде нежилых помещений, и ставка аренды в данной локации составляет от 12 000 руб. кв. м/год.

Наличие арендаторов: не сдается в аренду

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

orlov@auction-house.ru