



Комм. помещения в г. Мытищи

Адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 12, пом. 16 и пом. 23



Тип торгов: Аукцион

Текст объявления: Единым лотом продаются 2 помещения коммерческого назначения, площадью 63,5 кв. м и 153,1 кв. м. Оба помещения оформлены в собственность. Помещения расположены на цокольном этаже первой линии домов по улице Мира в г. Мытищи, в 2-х этажном жилом доме 1950 года постройки и имеют полноценные окна, выходящие на ул. Мира. Помещения являются смежными с единым входом с улицы Мира. Подведенные мощности: водопровод, отопление центральное, канализация, газ, электроснабжение, вентиляция, установлена система кондиционирования (сплит-система). Факторами инвестиционной привлекательности помещений являются: Локация: центральное расположение в г. Мытищи на улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в окружении сложившейся жилой застройки. В шаговой доступности: администрация города, банки, учебные и гос. учреждения, магазины. Состояние помещений: помещения с отделкой. В контур сделки входит имущество (41 позиция). Оптимальное использование помещений: салон красоты, магазин, отделение банка, аптека. Ставка аренды на подобные объекты в данной локации составляет от 10 300 до 11 000 руб. кв. м/год. С учетом локации (центр города), высокого пешеходного и автомобильного трафика, в настоящее время на рынке нет предложений по сдаче в аренду подобных помещений в данном ближайшем окружении, что свидетельствует о дефиците такого предложения на рынке.

Наличие арендаторов: Да

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

orlov@auction-house.ru