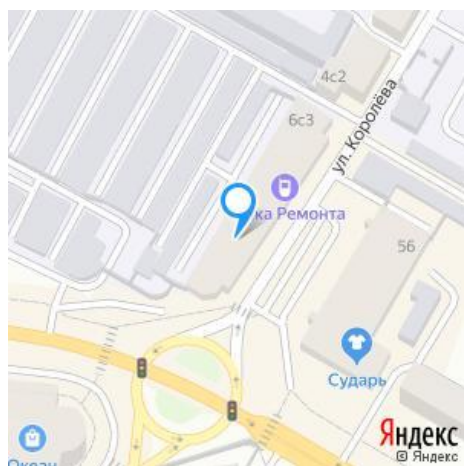
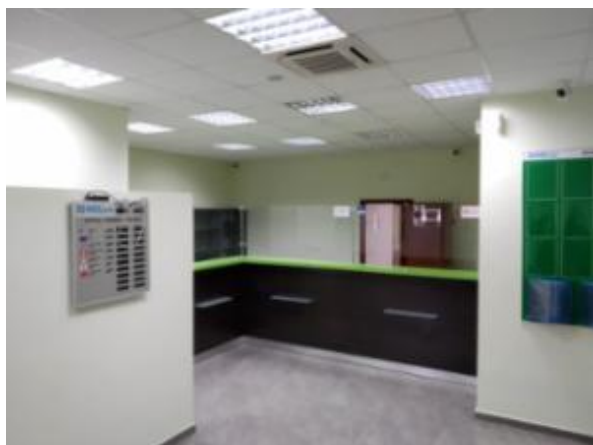




## Помещение в г. Жуковский.

**Адрес:** Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева, д. 6, стр. 1, пом. 2



**Тип торгов:** Продажа посредством публичного предложения

**Текст объявления:** Продается офисное помещение площадью 82,1 кв. м. 200/10 000 доли в праве собственности на земельный участок 1 284 +/-12 кв. м. Помещение расположено на втором этаже 3-х этажного торгового центра 2010 года постройки «На Королеве». В офисе установлены системы (вентиляции (приточно-вытяжной), кондиционирования (сплит-система), пожарная система и система сигнализации. Вход в помещение из ТЦ. Наличие парковки на территории ТЦ, а также уличной парковки рядом с центром. Площади находятся в собственности. Отделка полностью выполнена, в наличии мебель. Факторами инвестиционной привлекательности приобретения актива являются: Локация: ТЦ «На Королеве» расположен в центре города с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом расположена жилая застройка и гос. учреждения. Площади в данном ТЦ в настоящее время сдаются в аренду по ставке от 8 500 рублей до 12 000 рублей за кв. м/год.

**Наличие арендаторов:** Нет

**Ссылка на сайт:** [АО РАД](#)

**Ссылка на торги:** [ЭТП](#)

### Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

[orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru)