



## Трехкомнатная квартира в ЮАО

**Адрес:** Москва г., Мусы Джалиля ул., д. 42 корп. 1 кв. 235



**Тип торгов:** Продажа посредством публичного предложения

**Текущая цена:** 5 003 476.06 руб.

**Период проведения торгов:** 2020.11.19 14:11

**Текст объявления:** Трехкомнатная квартира 72,7 кв.м. в ЮАО. Продается 3-ех комнатная квартира, площадью 72,7 кв.м., расположенная на 11 этаже 16-ти этажного жилого дома 1976 года постройки, по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 42, корп. 1, район Зябликово, округ Южный. В квартире 3 комнаты (гостиная, спальня 2, холл и коридор). Квартира с отделкой, требующей ремонта, комнаты изолированные, ванная и санузел отдельные, балкон и лоджия. Высота потолков более 2,5 м. В подъезде 2 лифта (грузовой и/или пассажирский). Квартира в собственности, ограничения и обременения: право бессрочного пожизненного пользования квартирой. В квартире никто не проживает. Обременение снимается в настоящий момент продавцом. Характеристики жилого дома: 4-ех подъездный панельный дом, серии КОПЭ, с благоустроенным зеленым двором, спортивной площадкой и стихийной парковкой во дворе. Факторами инвестиционной привлекательности приобретения квартиры являются: Удобный подъезд на автомобиле с ул. Мусы Джалиля или с Орехового бульвара. Расстояние до станции метро «Красногвардейская» 350 метров, 4 минуты пешком. Остановки общественного транспорта расположены в 190 метрах от дома. В 750 метрах расположена лесопарковая зона и река Шмеловка. В шаговой доступности (не более 500 метров) - школы, гимназии, детские сады, магазины (Пятерочка), торговые центры, кафе, отделения банков, аптеки и прочее. Сдача в аренду квартиры возможна по ставке 50 тыс. руб./мес.



### Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович  
+79851719057  
orlov@auction-house.ru

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/l-3000060163/>

**Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000286264;mode=just>