

P-23  
331+374 справка



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

23.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Министерства  
имущественных отношений Российской Федерации по Псковской области от 14.01.2005 №1-р  
Субъект (субъекты) права: Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление  
автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного  
агентства", ИНН: 7814047681, ОГРН: 1027806859904

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 60:13:0000000:108

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики,  
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения  
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального  
назначения, разрешенное использование: для нужд транспорта, площадь 2 196 258 кв. м, адрес  
(местонахождение) объекта: Псковская область, Островский район, М-20 Санкт-Петербург-  
Псков-Пустошка-Невель до границы с Республикой Беларусь

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 60-60/001-60/001/031/2015-293/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Грунина А. Ю.

60-60/001-60/001/031/2015-293/1

КАД 26+426

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

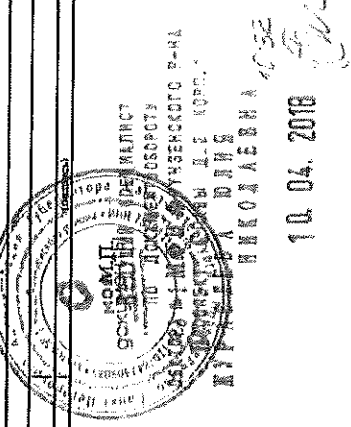
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

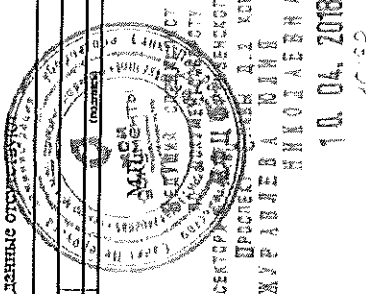
Земельный участок		
Лист № 1	Рамки 1	Всего листов раздела 1: 1
09.04.2018	№ 78/054/600/2018-1112	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	47:14-0203003-19	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0203003	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2005	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Пенниковское сельское поселение, ЗАО "Плодоягодное", у д. Пенники, квартал 3, участок 2	
Площадь:	2321 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	92836074	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:14:0203003-96.	
Получатель выписки:	Елсева Татьяна Владимировна	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шубаева А. С.	



10.04.2018

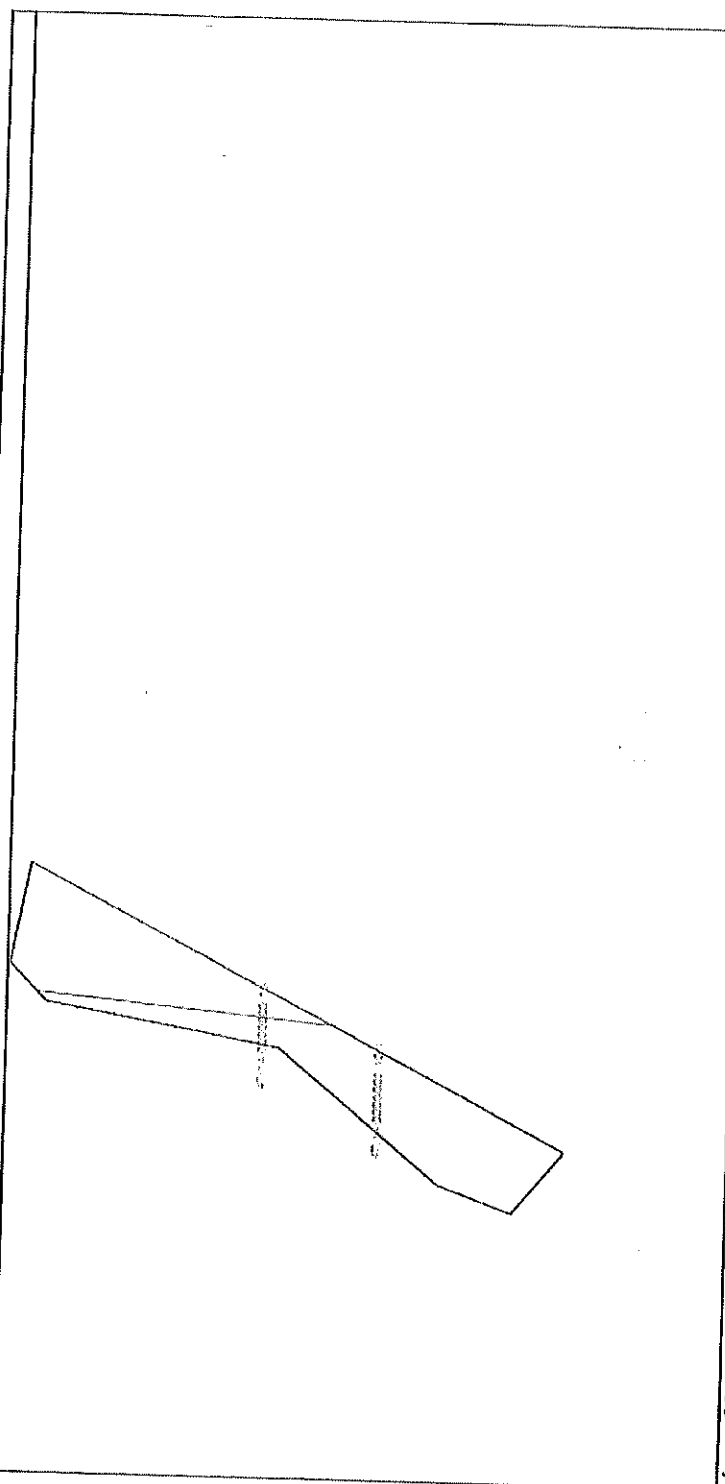
**Раздел 2**  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.04.2018 № 78/054/600/2018-1112			
Кадастровый номер:		47:14:0203003:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/016/2012-150 от 23.03.2012		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург-Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/021-47/021/019/2016-7363/1 от 21.07.2016		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1</b>		<b>Шибасва А. С.</b>	
(подпись)		(подпись)	



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

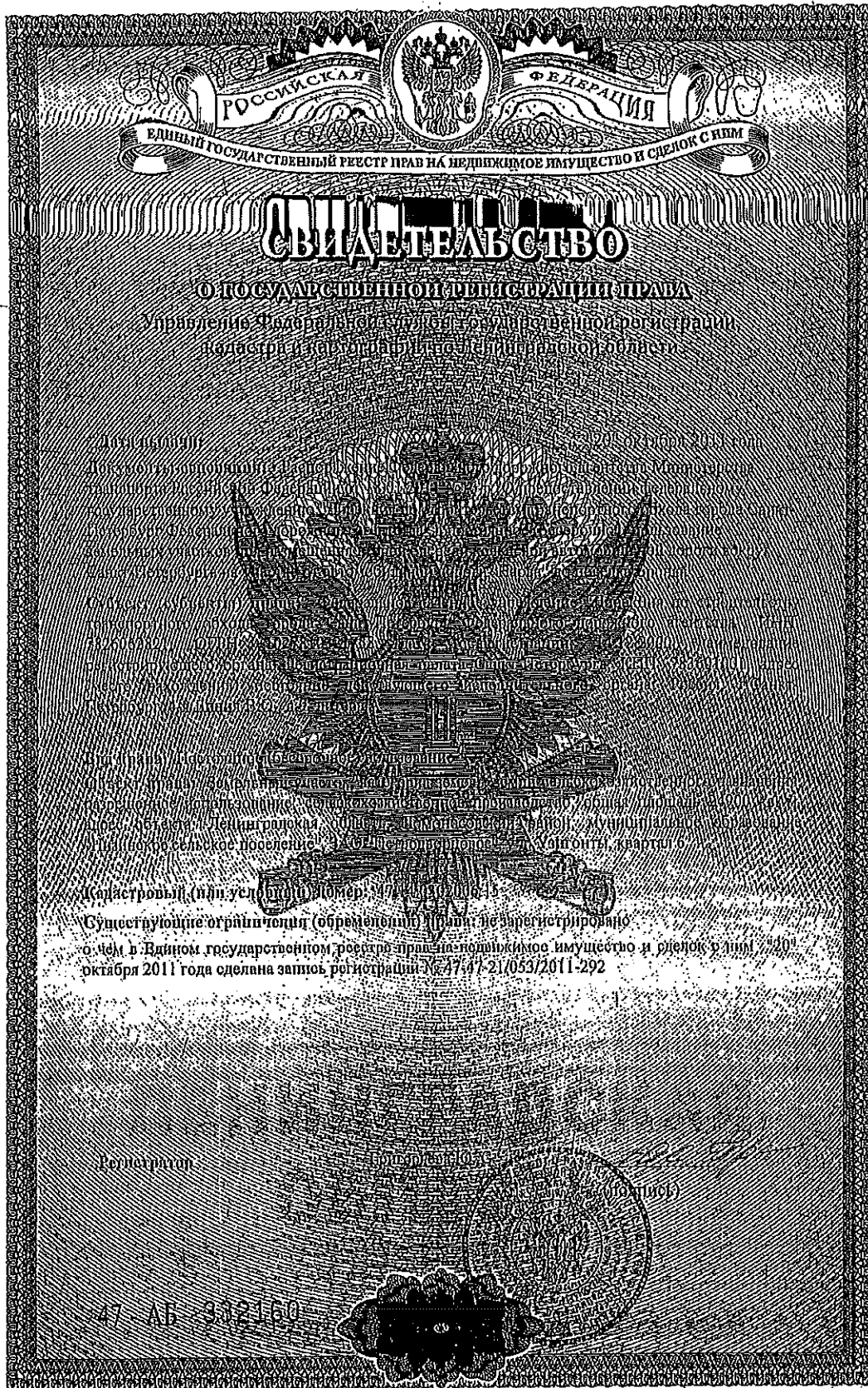
Земельный участок	
Лист № <u>09.04.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
№ <u>78/054/600/2018-1112</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	
	<u>47:14:0203003:19</u>
План (чертеж, схема) земельного участка:	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
Шибасаев А. С.	

19.02  
 10 06 2018

КАФ 44-370 Мещинское  
961100 Вичурское



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

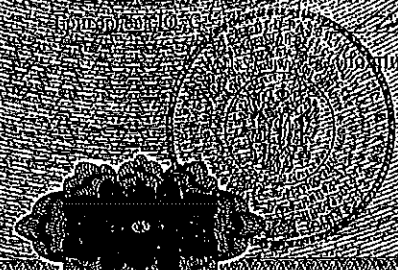
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Свидетельство выдано в соответствии с Федеральным законом от 21.06.2007 № 94-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2007 № 107 «Об утверждении Правил государственной регистрации недвижимости».

Свидетельство выдано на основании Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2011 № 47-47-21/053/2011-292.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре недвижимости недвижимое имущество и сделок с ним 20 октября 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-21/053/2011-292

Регистратор



47-AB-302460

КАГ 531685 Внесение



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ленинградской области  
(Управление Росреестра по Ленинградской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Ленинградская область

Дата выдачи: 10.02.2016  
Документы-основания: • Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор)  
Министерства транспорта Российской Федерации от 01.09.2015 №1577-р  
Субъект (субъекты) права: Федеральное казенное учреждение "Дирекция по строительству  
транспортного обхода города Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства", ИНН:  
7826062821, ОГРН: 1027810321758

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование  
Кадастровый(условный) номер: 47:14:0000000:182  
Объект права: Земельный участок, категория земель: категория земель не установлена,  
разрешенное использование: Автомобильный транспорт, площадь 16 108 кв. м , адрес  
(местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское  
сельское поселение.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП"  
феврели 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/021-47/021/042/2015-8833/1

Государственный регистратор



47-47/021-47/021/042/2015-8833/1

Козлова И. А.



Р23 134+628 м.кв  
191+751 м.кв

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

23.09.2015

**Документы-основания:** • Распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Псковской области от 14.01.2005 №1-р  
**Субъект (субъекты) права:** Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7814047681, ОГРН: 1027806859904

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Кадастровый(условный) номер:** 60:16:0000000:99

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для нужд транспорта, площадь 776 625 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Псковская область, Плюсский район, СП "Запольская волость", М-20 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель до границы с Республикой Беларусь

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 60-60/001-60/001/031/2015-308/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Грунина А. Ю.

60-60/001-60/001/031/2015-308/1

A-212 11-550 слев

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИСКОВОСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации права)

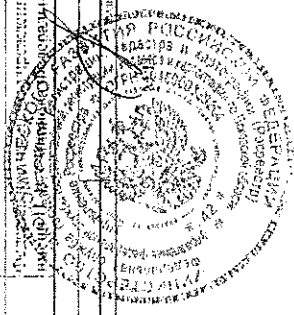
**Раздел I**

Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости

(Перечни об основных характеристиках объектов недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>7</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>7</u>
<u>27.10.2017</u>	Всего разделов: <u>5</u>
Кадастровый номер:	<u>60-18-0000000-660</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>60-00-0000000</u>
Дата прекращения кадастрового номера:	<u>21.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 60-00-0000000-0001</u>
Адрес:	<u>Исков-Ильорск-Граница с Леновской Республикой</u>
Площадь:	<u>850032 кв. м 1614 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>156635396,64</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>60-18-0000000-1156, 60-18-0182002-92, 60-00-0000000-54, 60-00-0000000-121</u>
Категория земель:	<u>Земли промышленности, торговли, объектов гражданской авиации, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Для нужд транспорта</u>
Способ владения объектом недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости указаны в документах "актуальные"</u>
Способы оплаты:	<u>Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Покупателем земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>60-18-0182002-101</u>.</u>
Получатель выписки:	<u>Управление Управления федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" (ФГУП "Северо-Западное федеральное дорожное агентство")</u>
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Кириллова Е.С.</b>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Уч. № 27.10.2017

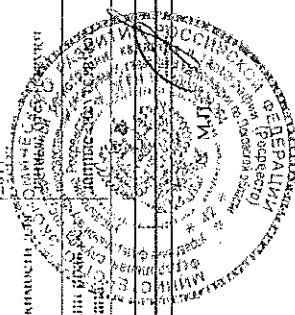
Катастровый номер: 60:18:0000000:660

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н. В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821, ОГРН: 1027810331758
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование. № 60:18:0000000:660-60/001/2017-6 от 27.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранса России) от 14.08.2016 № 544; Распоряжение Территориального управления Министерства внутренних дел от 14.01.2005 № 1 Р от 14.01.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. Номер государственной регистрации	60:18:0000000:660-60/001/2017-3
сроки, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта	с 19.07.2017 на срок не определен!
основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество "Метробанк". ИНН: 7812014560
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Распоряжение Федерального дорожного агентства (протокол) от 14.01.2017 № 19-Р;
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки недвижимости в силу закона согласно третьему пункту статьи 33 Закона № 217-ФЗ	Соглашение о предоставлении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги от 24.05.2017 № 228-2017

Выдана в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ "О государственном реестре недвижимости".

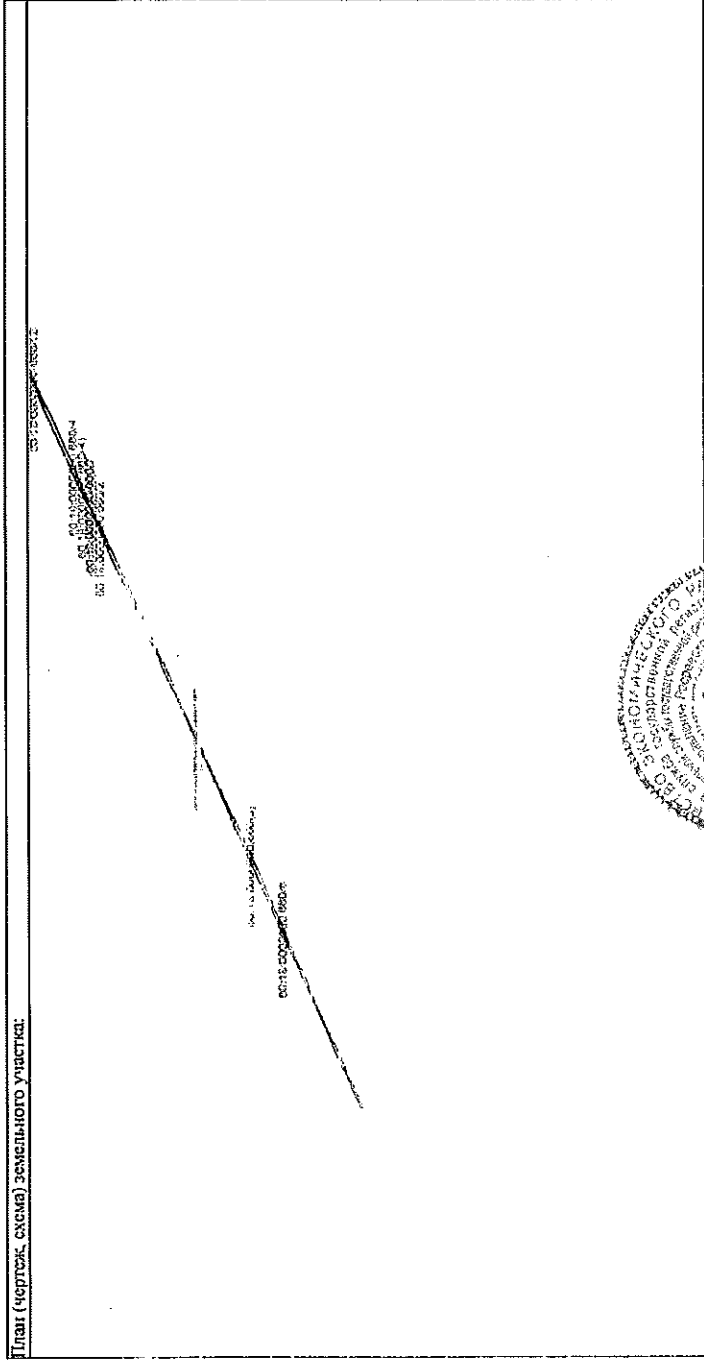
М.П. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению достоверности сведений о недвижимости, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости

М.П. Кадратова Е.С.

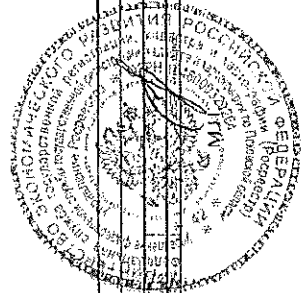


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 из 1 листа	Объект недвижимости № 3
27.10.2017	Объект недвижимости № 3
Кадастровый номер:	60:18:00:000000-660

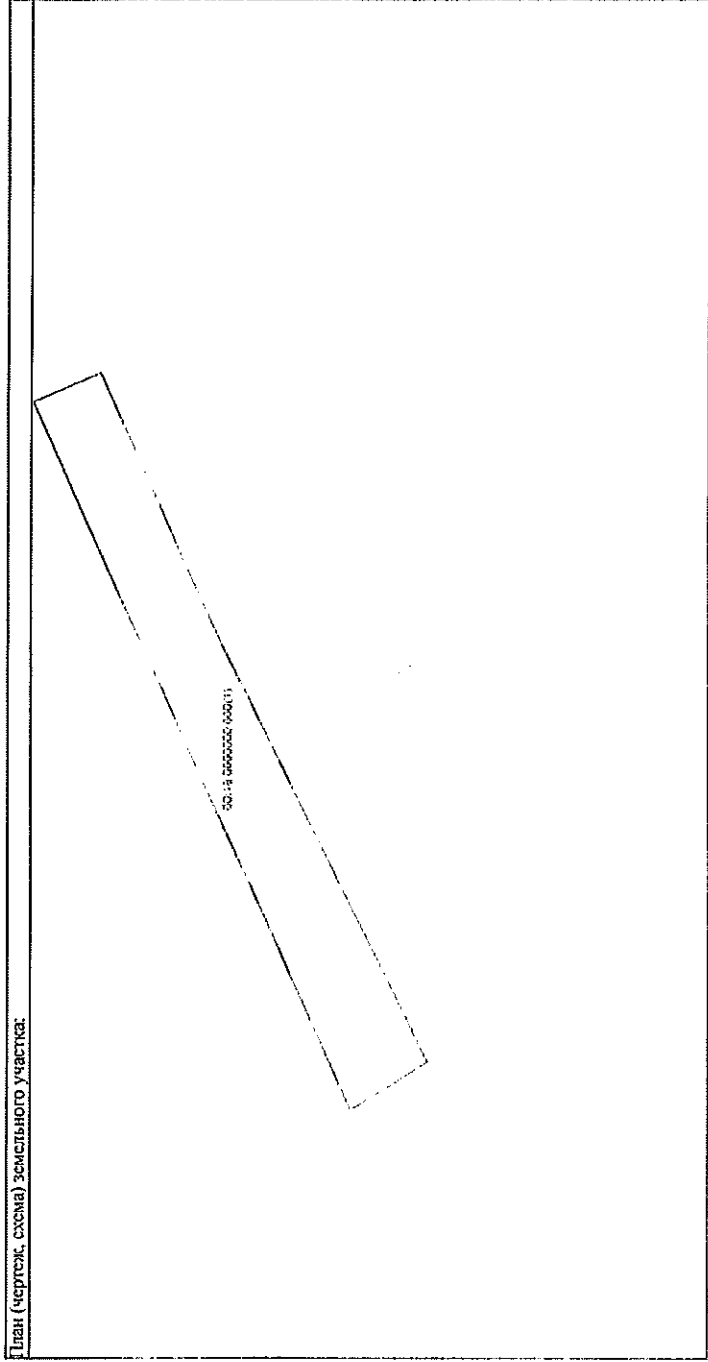


Масштаб 1:	Безымянные обозначения
ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ	Кадастровый Б.С.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

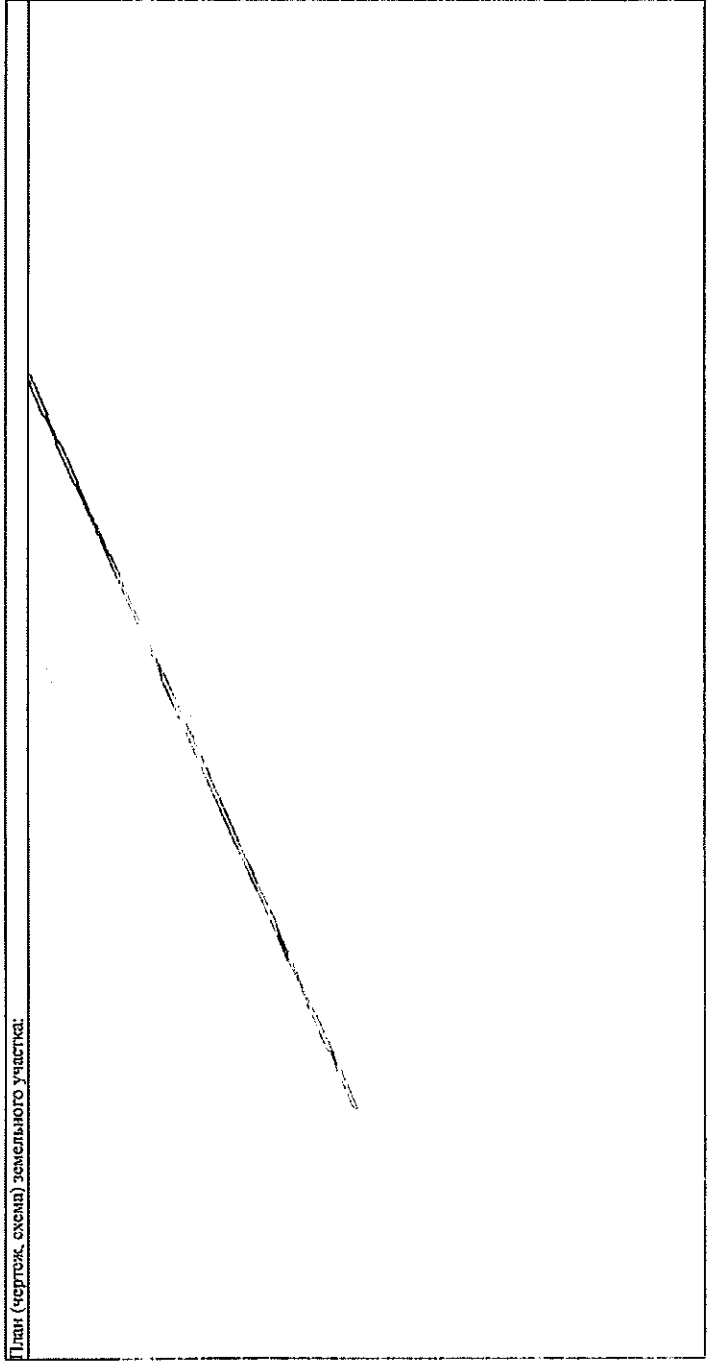
Земельный участок	
Объект недвижимости	Земельный участок
27.10.2017	60:18:000000:660
Кадастровый номер:	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
И.И.И.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Часть 3
27.10.2017	60:18:000000:660

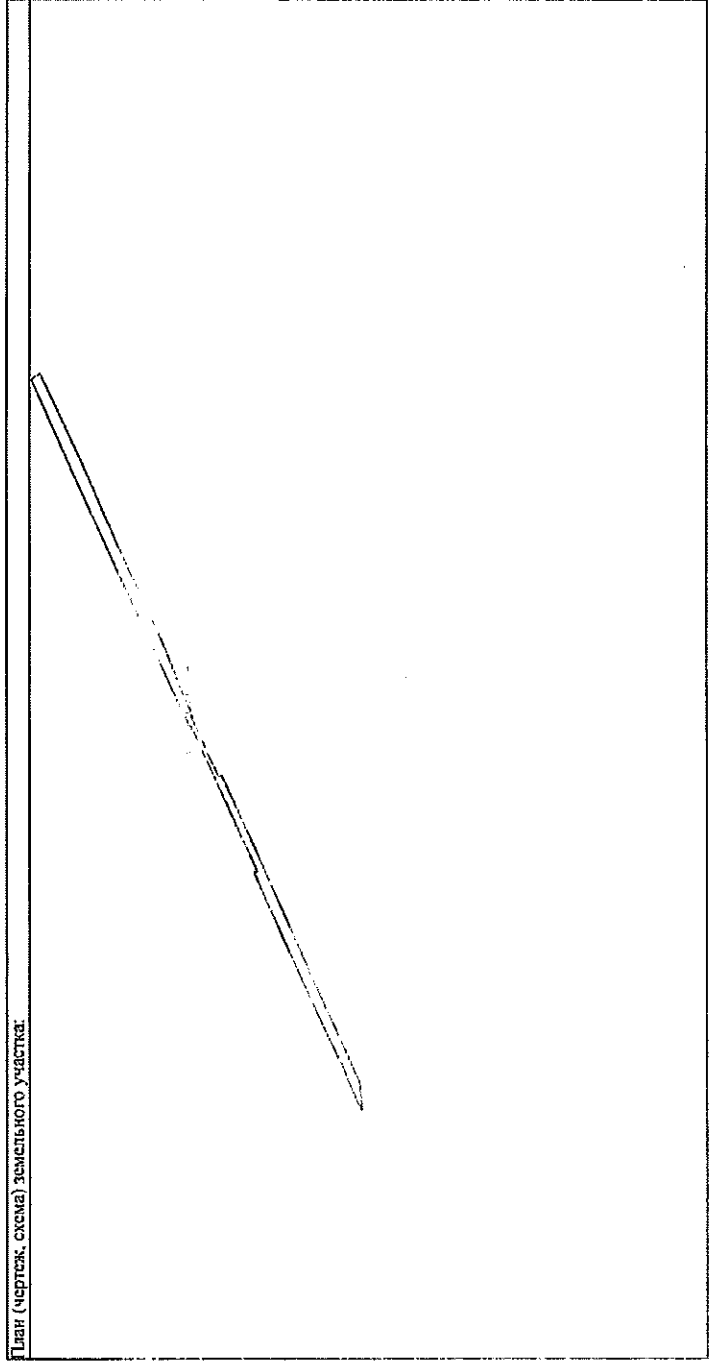


Масштаб 1:	Формы обозначения:
ВЕЧЕРНИЙ СЕРВИС-ЭКСПЕРТ	Код документа: 60:18:000000:660

M.H.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 4	Листа листов раздела 3
27.10.2017	Дата листов выписки 6
Кадастровый номер: 60:18:0000000-660	



Масштаб 1:	Численные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СЕРВИС НАЦИОНАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО СЕРВИСА	
Клиентская Е.С.	

М.П.