

Ржевский городской филиал ГУП «Тверское областное БТИ»

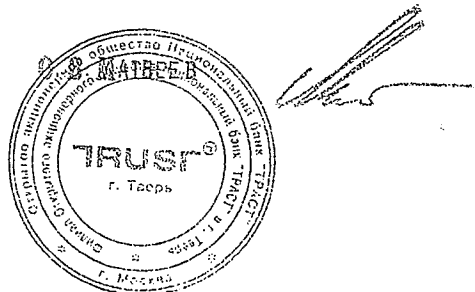
Область, республика, край Тверская область  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (другое поселение) г Ржев  
 Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № II**  
**В доме № 46 по улице (пер.) ул. Куприянова**

Инвентарный номер	1-1675					
Номер в реестре жилищного фонда	1245					
Кадастровый номер	69	46	0070228	8	1-1675	1002/A
	A	B	B	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 23 июня 2008 г.  
 (указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ ВЕРНА  
 УПРАВЛЯЮЩИЙ ФИЛИАЛОМ  
 ИБ «ТРАСТ» (ОАО) В Г. ТВЕРЬ



**СОГЛАСОВАНО**  
 Главный архивариус  
 города Ржева [Signature]  
2 07 08

## I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ"	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.12.2007г., зарегистрированный 20.12.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области рег.№69-69-22/038/2007-473; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 06.12.2007г.	1

## II. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1973 Этажность 1 Физический износ (%) 37

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Наружные стены (материал)	<i>Кирпичные</i>
2) Перегородки (материал)	<i>Гипсолитовые</i>
3) Перекрытия (материал)	<i>Железобетонные</i>
4) Полы	<i>Плиточные</i>
5) Просмы Оконные Дверные	<i>Стеклопакеты Металлические, филенчатые</i>
6) Отделка стен	<i>Штукатурка, окраска, плитка</i>
7) Отделка потолков	<i>Подвесной потолок</i>
8) Вид отопления	
9) Наличие: а) Отопление б) Канализация в) Водопровод г) Электроосвещение д) Горячее водоснабжение е) Телефон ж) Вентиляция з) Сигнализация	<i>От районной котельной В городскую сеть От городской сети Скрытая проводка Центральное Открытая проводка Принудительная</i>
10) Наличие лоджий и (или) балконов	

Сведения о наличии или отсутствии запрещений или арестов:

нет

**КОММЕНТАРИИ**

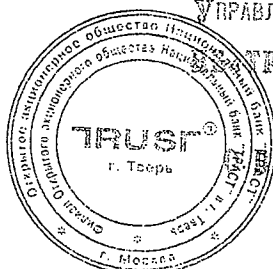
## III. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г. 528269 руб.  
*Пятьсот двадцать восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей*

**КОПИЯ ВЕРНА**

УПРАВЛЯЮЩИЙ ФИЛИАЛОМ

**«ТРАСТ» (ОАО) В Г. ТВЕРЬ**



МАТВЕЕВ

### IV. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Общая площадь	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или перестроенная площадь	Примечание
					Помещения	Из нее		Лоджий, балконов с погр. коэф.				
						Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	1	Тамбур	0,9	0,9		0,9		3,40			
		2	Клиентская зона	41,2	41,2	41,2						
		3	Электрощитовая	10,1	10,1		10,1					
		4	Операционная касса	5,7	5,7	5,7						
		5	Кабина клиентов	2,8	2,8	2,8						
		6	Коридор	7,4	7,4		7,4					
		7	Офисное помещение	23,4	23,4	23,4						
		8	Офисное помещениe	42,0	42,0	42,0						
		9	Коридор	7,6	7,6		7,6					
		10	Коридор	4,9	4,9		4,9					
		11	Санузел	2,2	2,2		2,2					
		12	Санузел	2,0	2,0		2,0					
		13	Офисное помещение	8,2	8,2	8,2						
		14	Офисное помещение	18,8	18,8	18,8						
				177,2	177,2	142,1	35,1	0,0		0,0	0,0	

КОПИЯ ВЕРНА

УПРАВЛЯЮЩИЙ ФИЛИАЛОМ

«АСТ» (ОАО) В Г. ТВЕРЬ



*(Handwritten signature)*

Дата составления паспорта

23 июня 2008 г.

Исполнитель:

/Ворона Е.Е./

Директор

/Виноградова Надежда Тимофеевна/

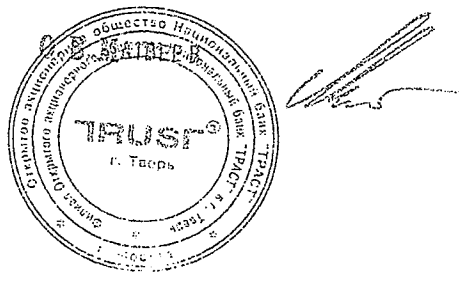
26

В настоящей папке прошито,  
 пронумеровано и скреплено  
 печатью 5 листа(ов).

Директор: *[Подпись]*  
 В.А. Виноградова Н.Т.  
 2008г.

Ржевский филиал  
 Тверской области

КОПИЯ ВЕРНА  
 УПРАВЛЯЮЩИЙ ФИЛИАЛОМ  
 ИБ«ТРАСТ» (ОАО) В Г. ТВЕРЬ



Кому ОАО Национальный банк "Траст"  
(наименование застройщика)  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество- для граждан,  
г. Москва, пер Уланский, дом 24, стр. 1  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации- для юридических лиц  
\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 114

16.12.2008

1. Администрация города Ржева Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного

объекта капитального строительства: Банк  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с проектной документацией)

расположенного по адресу 172380, Тверская обл., г. Ржев, ул. Куприянова,  
д. 46  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта  
Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего в том числе надземной части	Куб.м.		
	Куб.м.		
Общая площадь	Кв.м.	193,7	177,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.		
Количество зданий	Штук	1	1

2. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты, культуры, спорта и т.д.)

Количество мест \_\_\_\_\_

Количество посещений \_\_\_\_\_

Вместимость \_\_\_\_\_

Иные показатели \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Материалы фундаментов ж/б блоки  
Материалы стен кирпичные  
Материалы перекрытий железобетонные  
Материалы кровли \_\_\_\_\_

Объект производственного назначения

Мощность \_\_\_\_\_  
Производительность \_\_\_\_\_  
Протяженность \_\_\_\_\_  
Иные показатели \_\_\_\_\_

Материалы фундаментов \_\_\_\_\_  
Материалы стен \_\_\_\_\_  
Материалы перекрытий \_\_\_\_\_  
Материалы кровли \_\_\_\_\_

3. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м  
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  
Количество этажей \_\_\_\_\_ штук  
Количество секций \_\_\_\_\_ секций  
Количество квартир-всего \_\_\_\_\_ штук/кв.м

в том числе:

1-комнатные \_\_\_\_\_ штук/кв.м  
2-комнатные \_\_\_\_\_ штук/кв.м  
3-комнатные \_\_\_\_\_ штук/кв.м  
4-комнатные \_\_\_\_\_ штук/кв.м  
более чем 4-комнатные \_\_\_\_\_ штук/кв.м

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м  
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

Материалы фундаментов \_\_\_\_\_  
Материалы стен \_\_\_\_\_  
Материалы перекрытий \_\_\_\_\_  
Материалы кровли \_\_\_\_\_

4. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта 4 865,255 тыс.руб  
всего 4 865,255 тыс.руб  
в том числе строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс.руб

Глава г.Ржева  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Харченко  
(расшифровка подписи)