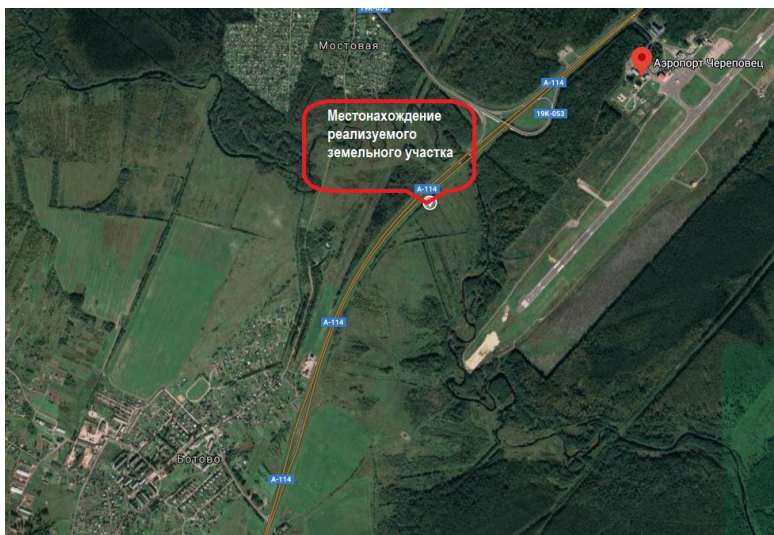




**Земельный участок общей площадью 15 924 (+/- 26) кв.м
по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-н, Яргомжский с/с
(недалеко от аэропорта "Череповец")**



Менеджер по продажам:

Мякутина Виктория Николаевна

+7 (800) 777-57-57, доб. 597

+7 (980) 744-15-25

Убедительная просьба звонить в рабочее время.

myakutina@auction-house.ru

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000279796;mode=just>

Тип торгов: Голландский аукцион

Текущая цена: 8 000 000,00 руб.

Период проведения торгов: 02.10.2020 с 10:00

Текст объявления: К реализации на торгах (возможен выход и на прямую продажу) предлагается земельный участок с/х назначения общ.пл. **15 924 (+/- 26) кв.м** по адресу: **Вологодская область, Череповецкий р-н, Яргомжский с/с. Кад. № 35:22:0112036:1254.** ВРИ: для с/х использования. Объект зарегистрирован на праве общей долевой собственности за двумя физическими лицами (по ½ доле), ограничений (обременений) по данным ЕГРН не зарегистрировано. При этом край участка, ближайший к автодороге, попадает в охранную зону – Придорожная полоса (ЗОУИТ № 35.22.2.81).

Факторы инвест. привлекательности:

Земельный участок имеет выгодное местоположение и конфигурацию: расположен вдоль Федеральной автомобильной дороги А-114 «Вологда - Новая Ладога», наиболее длинной стороной полностью гранича с зем.участком полосы отвода указанной трассы. Также поблизости расположены международный аэропорт Череповец и крупная автомобильная развязка с автодорогой регионального значения Череповец-Белозерск-Липин Бор (19К-027).

Таким образом, при условии оформления соответствующих разрешительных документов и перевода участка в необходимую категорию, в его пределах возможна организация бизнеса, связанного с придорожной инфраструктурой, в том числе обусловленной наличием аэропорта поблизости, например: АЗС, гостиница, кафе, платная автостоянка. Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн, код лота РАД-233526.

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/auction/a-20000009568/>