



Продажа нежилых помещений

Адрес: г. Москва, ул. Новослободская, д.20



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 204 000 000.00 руб.

Период проведения торгов:

Текст объявления:

Выставляется на продажу нежилые помещения (2 шт.) - 893,7 кв. м, 947,3 кв. м, распложенные на цокольном и подвальном этаже 4-х этажного нежилого дома.

Дата постройки: 2013 г. Вход со двора. Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные.

Локация: Объект расположен в муниципальном районе «Тверской» центрального административного округа Москвы. Ближайшая станция метро: «Менделеевская» находится в 30 метрах.

Окружение объекта: офисная, коммерческая и жилая застройка в центральной части города.

Удаленность от крупных автомагистралей: объект расположен в 1,1 км. от Садового кольца, удобный выезд на ТТК в 1, 2 км.

Факторы инвестиционной привлекательности: Выгодная локация для многих видов коммерческой деятельности. Объект расположен деловом районе, с хорошим трафиком и транспортной доступностью.

Наличие арендаторов: Да

Права на ЗУ: не оформлены

Права на здание: Собственность

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Бредихин Александр Тимофеевич
+79166000213

bredihin@auction-house.ru