



Земельный С/Х участок площадью 85 645 кв.м в Шопшинском с/о Гаврилов-Ямского р-на Ярославской обл. (бывш. ТОО СХП «Мир»)



Тип торгов: Голландский аукцион

Текущая цена: 10 000 000.00 руб.

Период проведения торгов: 02.12.2020 с 10:00

Текст объявления: К реализации на торгах предлагается земельный участок сельскохозяйственного назначения **общей площадью 85 645 (+/- 2 561) кв.м** по адресу: Ярославская обл., Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., бывший ТОО СХП «Мир».

Кадастровый номер: 76:04:052701:366.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Объект зарегистрирован **на праве собственности** за физическим лицом, ограничений (обременений) по данным ЕГРН не зарегистрировано. При этом край участка, ближайший к автодороге, попадает в охранные зоны протяженных объектов (№№ 76.04.2.93 и 76.04.2.3).

Факторы инвестиционной привлекательности:

Земельный участок имеет довольно выгодное местоположение: вдоль асфальтобетонной дороги, соединяющей населенные пункты Коромыслово и Ильинское-Урусово в Гаврилов-Ямском районе Ярославской области, неподалеку от Федеральной автомобильной дороги М-8 «Холмогоры», а также поблизости от железнодорожной станции Коромыслово. Отличный подъезд на личном автомобиле – полчаса от г. Ярославля и 20 мин. от г. Гаврилов-Яма. Почти по границе участка (с противоположной от автодороги стороны) протекает р.Сотьма.

Реализуемый земельный участок граничит с земельным участком, относящимся к категории «земли населенных пунктов» и включенным в черту деревни Ильцино Гаврилов-Ямского района. Таким образом, перспективной видится организация изменения вида разрешенного использования на «для дачного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства», а при наличии соответствующего опыта и потребности - перевод участка в категорию «земли населенных пунктов». В этих случаях в пределах реализуемого земельного участка возможна организация застройки дачного или коттеджного поселка. Прилегающие территории электрифицированы, в 5 мин. ходьбы от участка – остановка общественного транспорта (пригородные автобусы маршрутов №№106,162).

Убедительная просьба звонить в рабочее время.

Ссылка на торги:

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000273806;mode=just>

Менеджер по продажам: Ермакова Юлия Викторовна, +7 (980) 701-15-25, ermakova@auction-house.ru