


Помещение на Арбате

рад 
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

[Ссылка
на страницу
торгов](#)



224 м²

Москва, ул. Арбат, д. 6/2

Общая характеристика

Реализуется нежилое помещение, расположенное в торгово-офисном комплексе класса «В+» в районе Арбат ЦАО Москвы.

Адрес: Москва, ул. Арбат, д. 6/2.



Общая площадь помещения:
223,9 кв. м.

Кадастровый номер:
77:01:0001046:2488.

Этаж: подвал, 1-й.

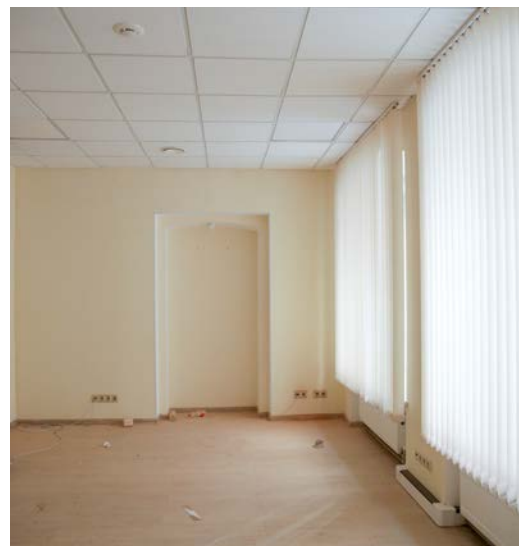
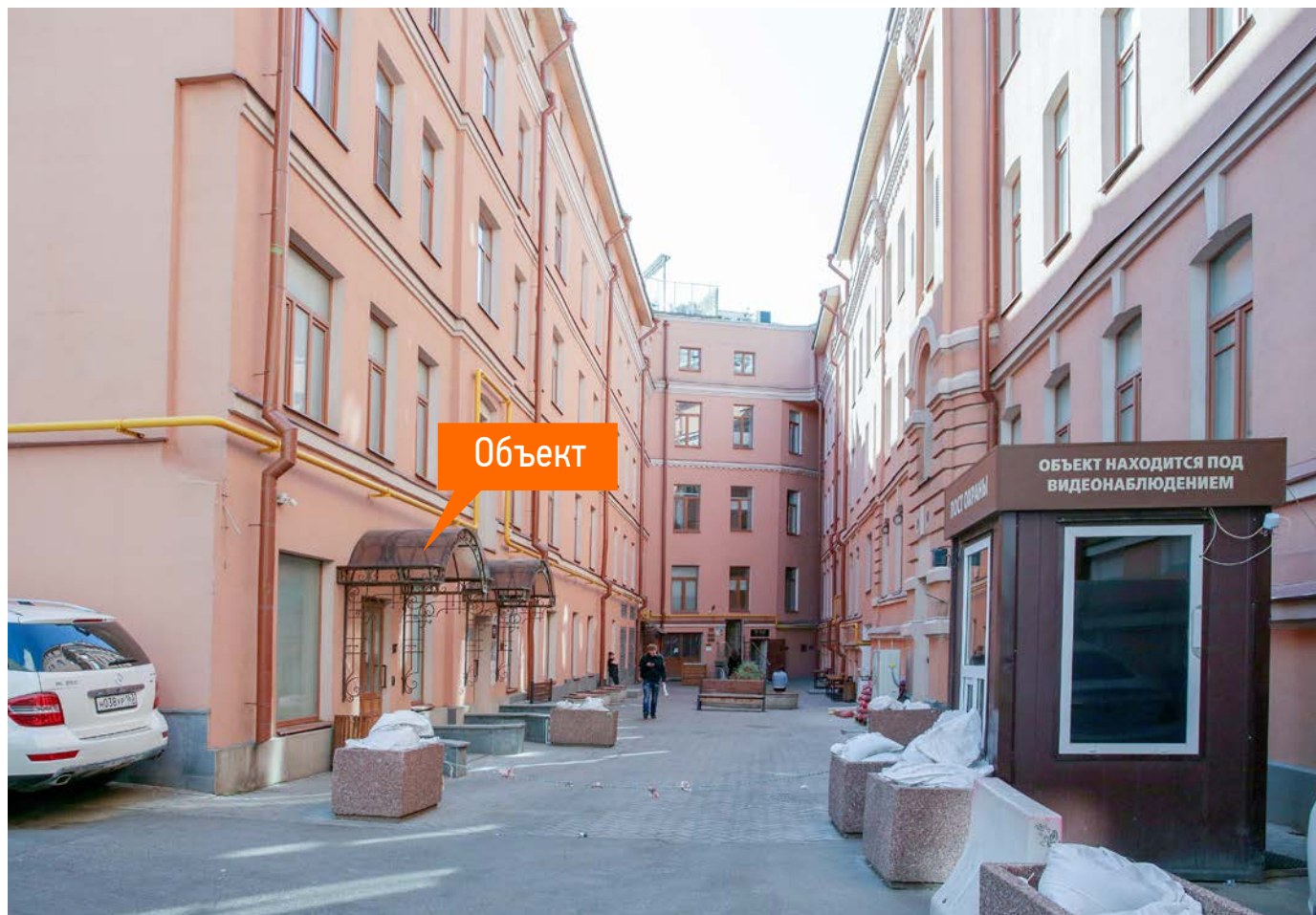
Этажность здания: 4.

Ограничения и обременения:
здание является объектом
культурного наследия.

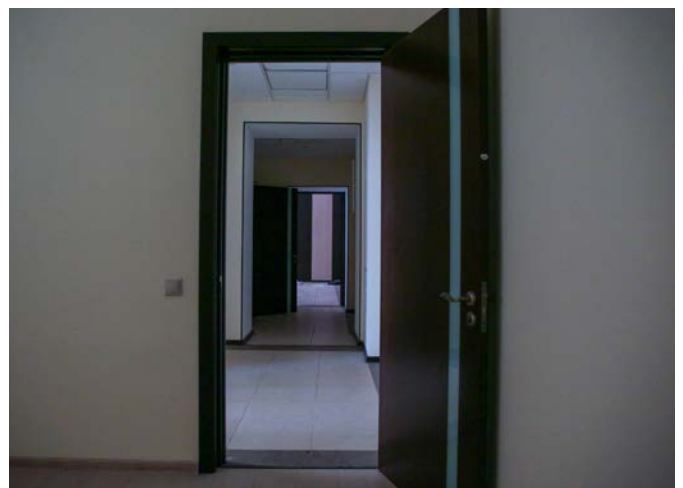
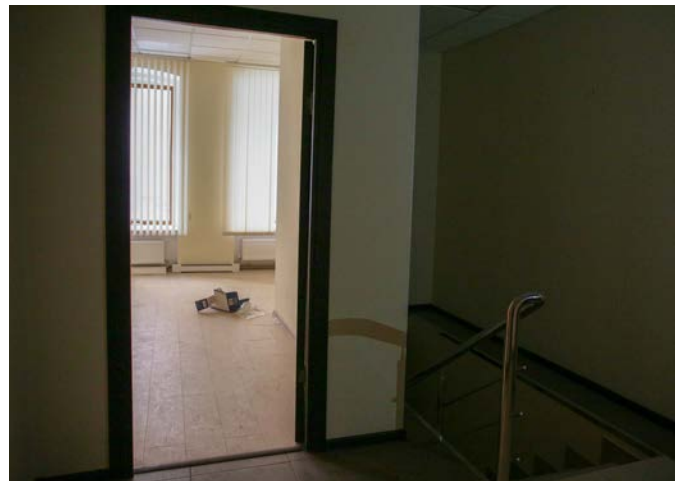
Год постройки: 1894.

Полная реконструкция
с заменой инженерных
коммуникаций, перепланировкой
и восстановлением фасадов была
выполнена в 2013 году.

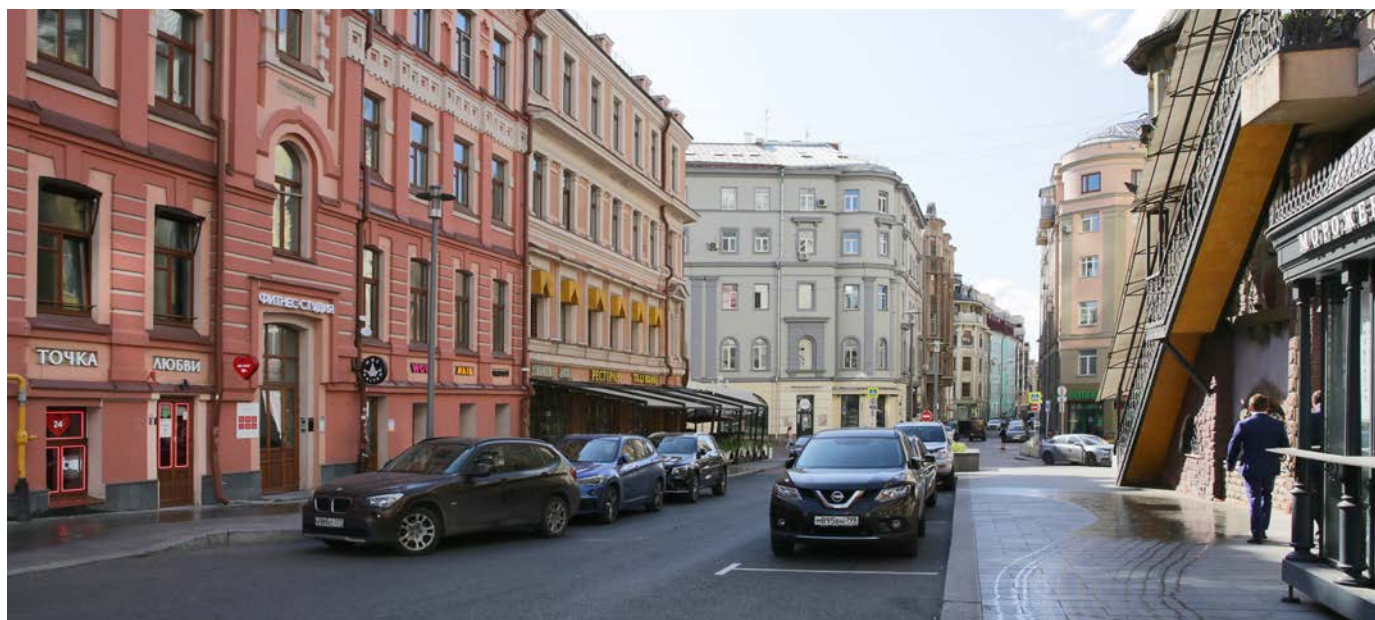
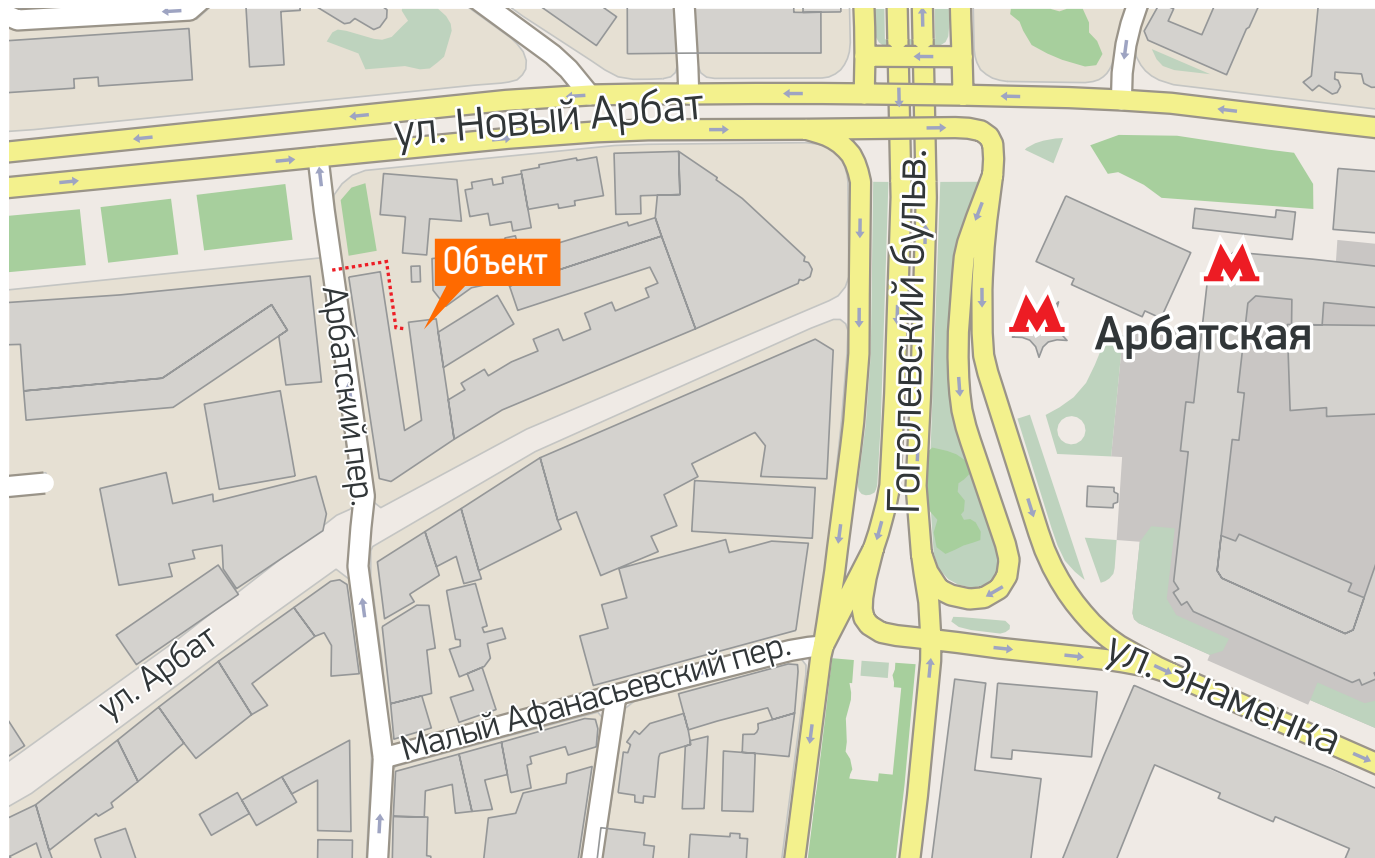
Общая характеристика



Общая характеристика



Месторасположение и транспортная доступность



Факторы инвестиционной привлекательности



- Объект расположен в историческом центре Москвы – в районе Арбат. Здание находится на первой линии домов Старого Арбата, со стороны двора имеет выход к Новому Арбату.
- Высокие арендные ставки и активный спрос на помещения в данной локации.
- В здании функционируют современная вентиляционная система, центральное кондиционирование, предусмотрен охранно-противопожарный комплекс.
- Помещение является многофункциональным: подходит как под размещение офиса компании, так и под развитие арендного бизнеса.

