



**Лот
№1**

Ярославская область, г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.21

Предлагается к реализации на торгах расположенный в 9-этажном жилом доме по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, ул. 8 Марта, д. 21** объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 88,4 кв. м с кадастровым номером 76:23:010101:47855 на 1 этаже.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Существенное условие продажи:

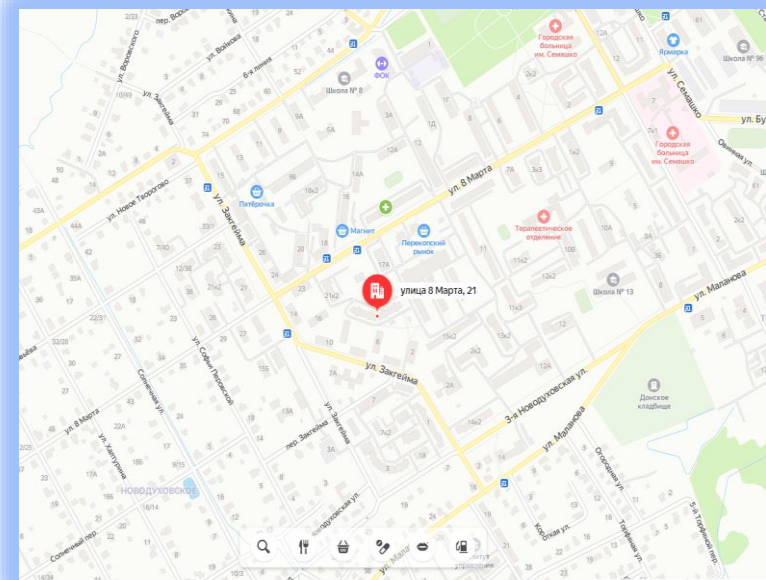
Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи не позднее 01 октября 2020 года, при условии оплаты Объекта.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Отличная транспортная и пешеходная доступность объектов;
- Развитая инфраструктура;
- Использование площадей в качестве офисных помещений и под иные направления деятельности, в том числе для сдачи в аренду (организация арендного бизнеса).

Здание кирпичное. Коммуникации-центральные. Стандартная офисная отделка помещения в хорошем состоянии. **Местонахождение и транспортная доступность:**

Жилой дом, в котором находится помещение, расположено в квартале г. Ярославля с хорошо развитой инфраструктурой на улице 8 Марта – одной из крупных транспортных артерий района. Окружающая застройка представлена преимущественно многоквартирными жилыми домами с сетевыми магазинами, аптеками. В 210 м от дома находится остановка общественного транспорта. Подъезд к зданию удобный. Парковка непосредственно на территории, прилегающей к зданию.



менеджер Юлия Ермакова +7-980-701-15-25