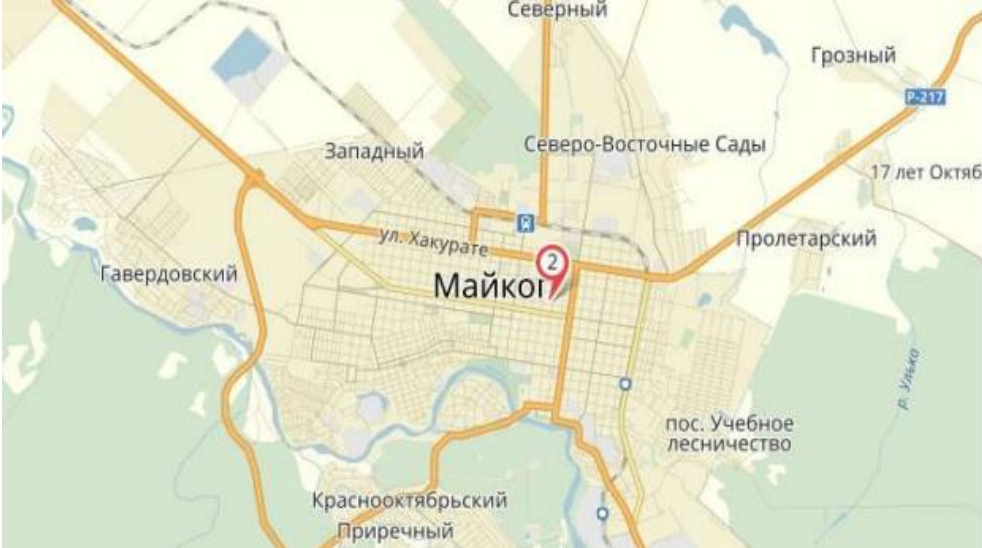


ТЦ в г. Майкоп, республика Адыгея

Краткое описание объекта	К продаже в рамках процедуры банкротства предлагается торговый центр – нежилое здание, отдельно стоящее, расположенное на первой линии ул. Гагарина в центре города Майкопа. Объект имеет отдельный вход, кабинетную планировку, бесплатную парковку во внутреннем дворе. В настоящее время в ТЦ размещены офисы компаний, магазины.
Характеристики	<p>Нежилое здание – 5172,9 кв. м, кадастровый номер 01:08:0508038:104.</p> <p>Земельный участок - 3159 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные помещения, кадастровый номер 01:08:0508038:15.</p>
Этажность	3
Конструктив здания	Фундамент – ж/б ленточный; стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, окна – металлопластиковые.
Инженерное обеспечение	В здании есть все необходимые коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение.
Локальное окружение объекта	Торговый центр расположен в центральной части города Майкопа, который является столицей республики Адыгея. Окружение объекта представлено жилой застройкой, объектами торговли и услуг: центральный рынок, медицинско-информационно аналитический центр, Майкопский государственный технологический университет, Адыгейский государственный университет, Майкопская городская больница, ГИБДД г. Майкоп, отели, кофе, столовая, Городской парк культуры и отдыха.
Транспортная доступность	Транспортная доступность хорошая. Подъездные дороги имеют асфальтовое покрытие. По ул. Гагарина/Пушкина курсирует 8 маршрутов общественного транспорта. Остановки общественного транспорта расположены в пешей доступности. Сообщение с объектом осуществляется со всех районов города.
Расположение объекта на карте города	

Фотографии
помещения



2. Здание табачного цеха, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина/ул. Первомайская, д.34/д.179



Рис. 6.9 Внешний вид объекта оценки



Рис. 6.10 Внешний вид объекта оценки со двора



Рис. 6.11 Помещения первого этажа



Рис. 6.12 Помещения первого этажа



Рис. 6.13 Помещения второго этажа



Рис. 6.14 Помещения второго этажа



Рис. 6.15 Помещения третьего этажа



Рис. 6.16 Помещения пристройки

Инвестиционная привлекательность объекта

Благодаря удачному локальному расположению, кабинетной планировке, помещения можно использовать под размещение офиса банка, страховой, оценочной, строительной компании. Удачным будет размещение медицинского центра, образовательного учреждения или детского развивающего центра.

Коммерческие условия

Продажа объекта осуществляется посредством публичного предложения на площадке lot-online. Код лота РАД-226587.
Продажа посредством публичного предложения

	Начальная цена: 55 894 561 руб. Цена отсечения: 30 742 008 руб.
Контактная информация	Кудина Евгения Степановна Руководитель Южного филиала АО «РАД» Тел. +7 (928) 333-02-88 Моб.: +7 938 155-48-01 Email: kudina@auction-house.ru



рад