

## Стрит-ритейл в центре Екатеринбурга

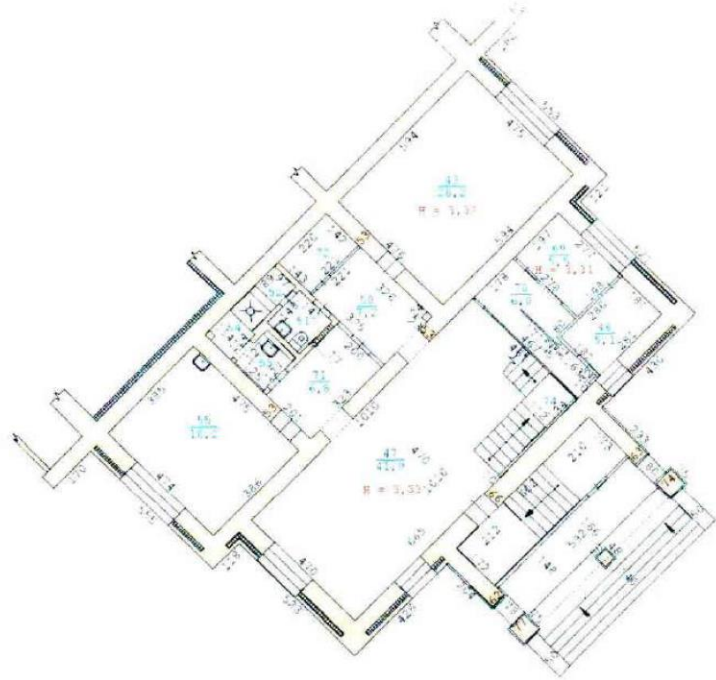
Адрес объекта	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 31
Описание объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нежилое помещение, общей площадью 177,1 кв.м. : <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь 1-го этажа, кв. м 131,8</li> <li>- площадь 2-го этажа, кв. м 45,3</li> </ul> </li> <li>• Неотделимые улучшения, имущество (56 поз.)</li> </ul>
Кадастровые номера	66:41:0401020:1806
Обременение	Отсутствует
Сведения о правах на объект	Собственность ПАО "Уралтрансбанк" Выписка из ЕГРН от 01.02.2019 г.
Местоположение и окружение объекта	Объект расположен в Ленинском районе г. Екатеринбург. Окружение: объекты культурного значения, ТРЦ Гринвич, Площадь 1905 года, многоэтажная и среднеэтажная застройка, административные здания, объекты социальной инфраструктуры.
Транспортная доступность	Подъезд /вход со стороны ул. Сакко и Ванцетти Наличие отдельного входа: Имеется Стихийная наземная парковка
Расположение объекта на карте	
Неотделимые улучшения, имущество	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Кондиционер Panasonic CS-A18 BB4P</li> <li>2 Кондиционер Panasonic CS-A18 BB4P</li> <li>3 Кондиционер Panasonic CS-A9DKD</li> <li>4 Кондиционер Panasonic CS-A7DKD</li> </ol>

5	Кондиционер Panasonic CA9GKD
6	Кондиционер Panasonic CS-A9HKD с монтажом
7	Кондиционер Panasonic CS-A12HKD с монтажом
8	Системы ОПС
9	Система контроля и управления доступа "зона24" (Радищева,31)
10	Инвентарь хозяйственный (парковочное оборудование с монтажом на Радищева,31)
11	Банкомат
12	Сейф \АИКО\м\оперу\ф,м\др, мет\
13	Шкаф АИКО
14	СВЧ микров печь
15	Холодильник
16	Картотека АИКО с файл -папка
17	Стол журнальный
18	Шкаф архивный АИКО АМ
19	Пенал
20	Стол раб прав
21	Стол приставка
22	Шкаф д\докум
23	Тумба
24	Комод
25	Стол
26	Тумба приставная НТ2 в сборе с замком
27	Стол приставка ППС2 1200*800*750
28	Стол приставка ППС1 на ронделле
29	Комод НШЗ 800*400*750 в сборе
30	Шкаф для документов ПШ2
31	Шкаф для документов низкий
32	Стол в кассу инд.800*450*750
33	Тумба приставная НТ2 в сборе с замком
34	Стол пристов
35	Комод
36	Тумба пристав
37	Телефонный аппарат IP 1608 AVAYA с блоком питания
38	Принтер HP LJ 2055
39	Сканер Canon CanoScan LiDe 110
40	Рабочее место бухгалтера
41	AFC-04 картотека на 4 ящика
42	Абонентская стойка AC-1058
43	Абонентская стойка AC-1058
44	Абонентская стойка AC-1058
45	Стол+стул детский
46	Сканер Canon CanoScan LiDe 110
47	Шредер
48	МФУ HP LJ M1536
49	МФУ HP LJ M1536
50	Кулер Lesoto 16LD/HL
51	Телефон IP PHONE 1616 с блоком питания
52	Теплосчетчик + комплектующие

- 53 МФУ HP LJ Pro 425 MFP
- 54 Шредер Fellowes 48C
- 55 Телевизор LED LG
- 56 Телевизор LED LG

Поэтажные  
планировки

1 этаж:



2 этаж:

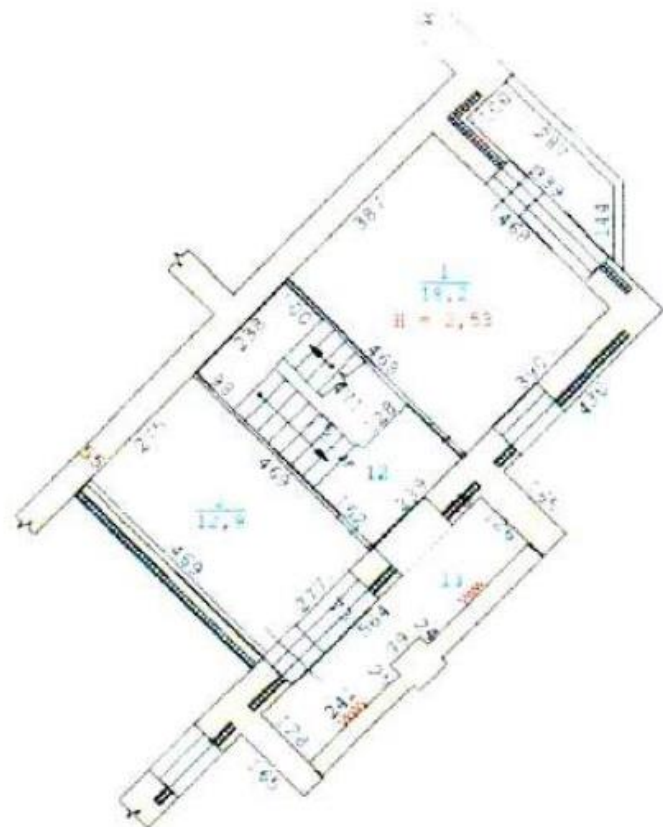
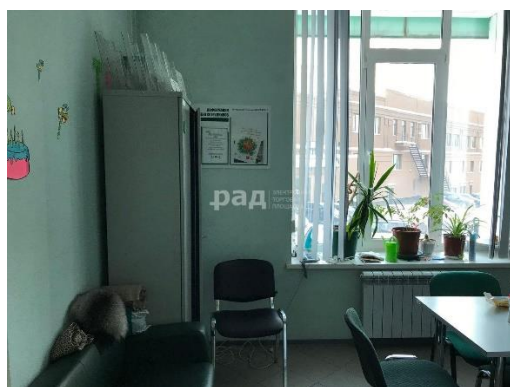
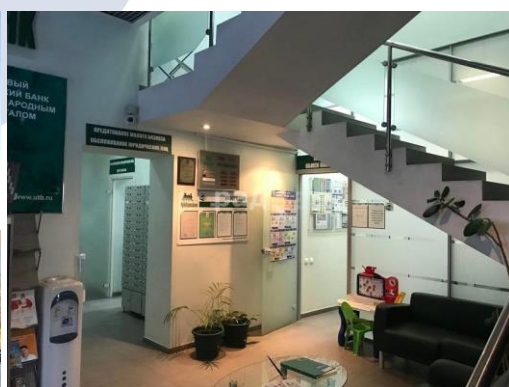
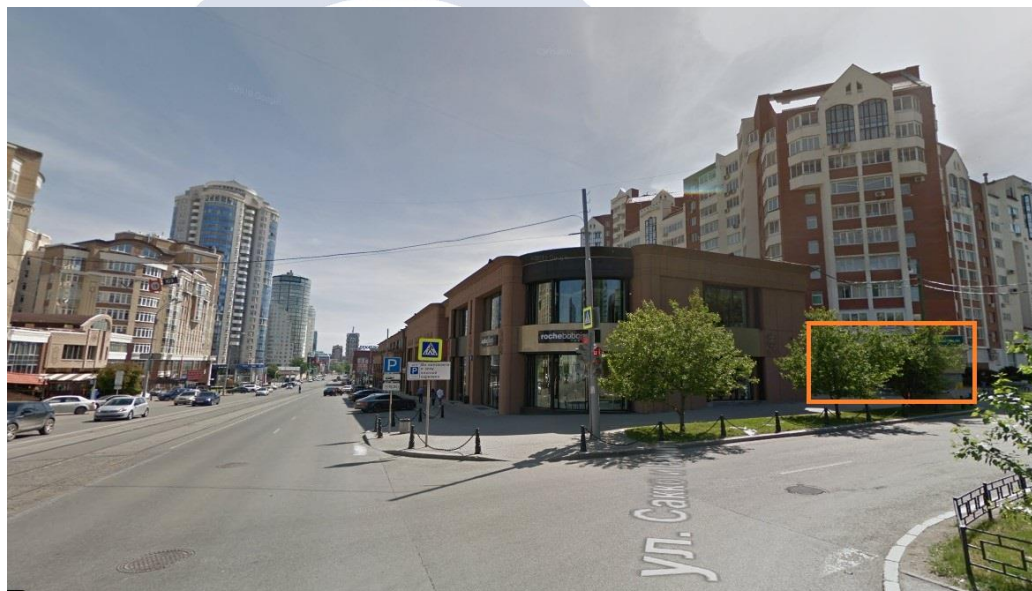


Фото объекта





Техническое и инженерное состояние объекта

Физическое состояние: Хорошее

Год постройки здания: 2012

**Внутренняя отделка:** Стены - обои; полы - ламинат, керамическая плитка, линолеум; потолок - подвесной типа "Армстронг"; окна - двойные деревянные и пластиковые стеклопакеты; дверные проемы - пластиковые, деревянные

**Инженерные системы:** Центральные коммуникации (электроснабжение, теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение); вентиляция - приточно-вытяжная; кондиционирование; прочие инженерные системы - телефонная сеть, система пожарной безопасности, система видеонаблюдения, сигнализация

Возможные варианты использования объекта

- Офисное помещение
- Торговое помещение
- Помещение свободного назначения
- Медицинский центр
- Фитнес клуб
- Объект развлекательной инфраструктуры

Контактная информация

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»

Светличная Елена Юрьевна

Менеджер проекта

+7 (343) 379-35-55

+7 (812) 777-57-57, доб. 582

+7 (922) 173-78-22

рад