



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

15.05.2020

№ 830-РЗ

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 27.02.2020 № 32-ПК совещания, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера А, общей площадью 918 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019127:26;

1.2. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера В, общей площадью 300.1 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019127:25, далее – Объекты.

2. Одновременно с приватизацией Объектов предоставить покупателю право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера А, площадью 15706 кв. м с кадастровым номером 78:40:0019127:11 (далее – Право аренды Земельного участка), занимаемого Объектами и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Права аренды Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: II кв. 2020 г. - I кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению:

6.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

6.2. В установленном порядке заключить с покупателем Объектов договор аренды Земельного участка на 49 лет.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

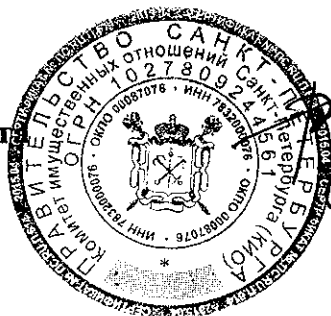
8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 15.05.2020 № 830-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера А, общей площадью 918 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019127:26	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Сооружение по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера В, общей площадью 300.1 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019127:25	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТД1-2_2 – Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера А, площадью 15706 кв. м с кадастровым номером 78:40:0019127:11	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга,

расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 317 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 7937 кв. м находится в водоохранной зоне водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 7937 кв. м находится в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 46 кв. м находится в границах береговой полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 357 кв. м находится в границах береговой полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 111 кв. м находится в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.

На часть Земельного участка площадью 8232 кв. м согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Часть Земельного участка площадью 298 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- водоохранная зона водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта;
- береговая полоса водного объекта;
- охранный зона газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.