

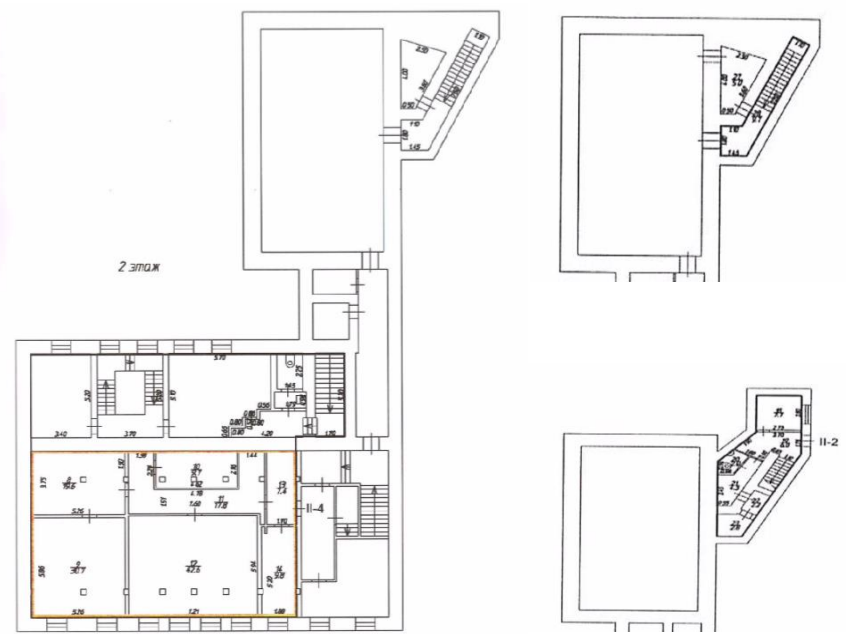


**Лот №1**

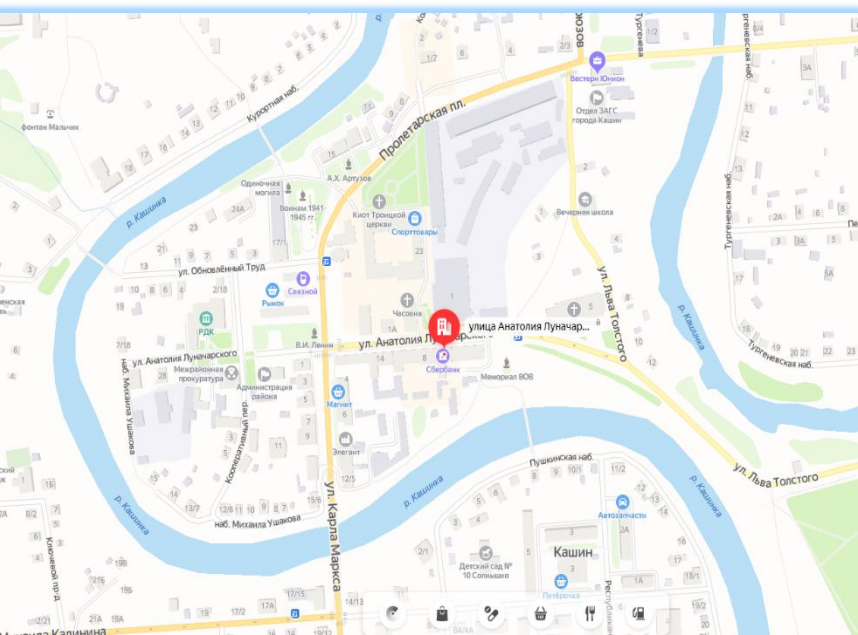
## Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.6 П-2, П-4

### Поэтажные планы:

Объект 1, Помещения на 2-м этаже:      Объект 2, Помещения 1 и 2-го этажа:



Предлагаются к реализации на торгах единым лотом расположенные в 3-этажном (+ подвал) здании по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.6 объекты недвижимости:  
**Объект 1:** нежилые помещения П-4, площадью 137,6 кв.м, с кад.№ 69:41:0010310:329, этаж: 2;  
**Объект 2:** нежилые помещения П-2, площадью 34,7 кв.м, с кад.№ 69:41:0010310:325, этаж: №1, №2 ;



Здание кирпичное 1917 г.п. Стандартная офисная отделка в хорошем состоянии. Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

#### Местонахождение и транспортная доступность:

Здание, в котором находятся объекты, расположено в центре города, на «первой линии», фасадом выходит на одну из главных улиц города – улицу Анатолия Луначарского. Преобладающая вокруг застройка – нежилые здания: административные, торговые и офисные. Социальная и инженерная инфраструктура ближайшего окружения развита хорошо. Интенсивность транспортного движения и пешеходная проходимость довольно высокая. В 100 м от здания находится остановка общественного транспорта. К зданию, где расположены объекты, ведёт дорога с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии. Подъезд удобный. Парковка непосредственно вдоль улицы, прилегающей к зданию, также есть парковка для автомобилей в 60 м от здания.

#### Факторы инвестиционной привлекательности:

- Отличная транспортная и пешеходная доступность объектов;
- Развитая инфраструктура;
- Использование площадей в качестве офисных помещений и под иные направления деятельности, в том числе для сдачи в аренду (организация арендного бизнеса).

менеджер Юлия Ермакова +7-980-701-15-25